

Maklér : **Ing. Katarína (Bibka)  
Lechmanová**  
Telefón : **+ 421 903 755 998**  
E-mail: **katarina.lechmanova@qualitysc.  
sk**



**PREDANÉ - okr. Senec -  
MILOSLAVOV - NA PREDAJ**  
3 izbový byt v rodinnom  
dome so záhradou na skok  
od Bratislavy

**270 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Malinová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72.11

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PREDANÉ...**

Lokalita: Miloslavov, ul. Malinová, okres Senec.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj novostavby 3 izbového bytu v rodinnom dome, ktorý je súčasťou "dvojdому" vo vyhľadávanej lokalite v obci Miloslavov s úžitkovou plochou 72,11 m<sup>2</sup> a zastavanou plochou 88 m<sup>2</sup>. Kolaudácia prebehla v roku 2021. Dom stojí na rovinnatom, krásne upravenom pozemku o rozlohe 361 m<sup>2</sup>.

Dispozícia bytu: predsieň, po ľavej strane sú dve izby, samostatné WC, po pravej strane sa nachádza priestranná kúpeľňa s vaňou, technická miestnosť, prechod do jedálenskej časti s kuchyňou a priestrannou obývačkou, z ktorej sa vychádza na zastrešenú terasu (cca 21 m<sup>2</sup>). Dom je postavený z tehly, kompletne zateplený. Kúrenie elektrické podlahové. Predpríprava na klímu. K bytu prislúchajú dve parkovacie státa (vrámci pozemku) a jedno parkovacie státie vonku pred bránou.

Pozemok slúži ako záhrada a relaxačná zóna. V dome je zavedená elektrina, voda a kanalizácia.

Mesačné náklady na 3 osoby: cca 120,- EUR.

Obec Miloslavov je vyhľadávanou lokalitou. Veľkou výhodou je, že dom sa nachádza v tichej časti obce a všetko máte na dosah.

V obci sa nachádza autobusová zastávka, škola, škôlka, obchody a rôzne služby, cyklotrasa a pod...

Cena: 270 000,- EUR (možné prefinancovať cez hypotekárny úver).

Ak Vás táto nehnuteľnosť oslovila, neváhajte ma kontaktovať.

Kontakt: Ing. Katarína Lechmanová, RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec, mobil: +421 903 755 998, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: katarina.lechmanova@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:

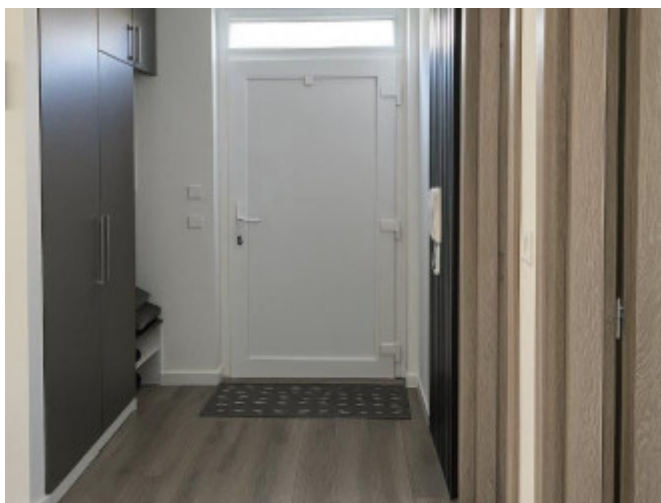
- poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
- podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)
- platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
- Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
- „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU
- plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Katarína (Bibka)**

**Lechmanová**

Telefón :

**+ 421 903 755 998**

E-mail:

**katarina.lechmanova@qualitysc.  
sk**

