EXKLUZÍVNE IBA U NÁS - Okres Senec - Kostolná pri Dunaji - NA PREDAJ komplet zariadený 3 izbový rodinný dom bungalov na 850 á pozemku



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Kostolná pri Dunaji*
Ulica:	*Kostálná pri Dunaji č. 84*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*135 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*135 m^2*
Plocha pozemku:	*850 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*3*
Balkón:	*nie*
Počet kúpeľní:	*1*
Voda:	*studňa*
Zariadenie:	*zariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*panel*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno - 2*
Vykurovanie:	*vlastné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC *SO 17 ROČNÝMI SKÚSENOSŤAMI praktizuje pravidlo „**GARANCIE VRÁTENIA REZERVAČNÉHO POPLATKU**“ V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ VÁM NÁŠ HYPOPORADCA NEZABEZPEČÍ FINANCOVANIE KUPOVANEJ NEHNUTEĽNOSTI. OKREM TOHO, U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.*

Lokalita obec Kostolná pri Dunaji, okres SENEC.

Realitná kancelária Quality SC ponúka na predaj 3 izb. RD + samostatná kuchyňa (ďalšia miestnosť) v obci Kostolná pri Dunaji, po kompletnej rekonštrukcii. ÚP 135 m2. Dom stojí na pozemku o rozlohe 850 m2. Rekonštrukcia prebiehala nasledovne:
V roku 2009: vykonaná kompletná rekonštrukcia interiéru (steny, stropy, podlahy), nové plastové okná, spodná hydroizolácia obvodových stien, nová el. prípojka, nové elektrické rozvody, nové rozvody vody a odpadu.
V roku 2010: nová teplovzdušná krbová vložka z prieduchmi do každej miestnosti na vykurovanie drevom a nový komín.
V roku 2013: nový krov a strešná krytina vrátane betónového venca.
V roku 2018: nové elektrické vykurovanie úspornými infra panelmi, umiestnenými v každej miestnosti na strope, ovládane digitálnymi Wifi termostatmi v každej miestnosti zvlášť s možnosťou kontrolovania a ovládania teploty prostredníctvom mobilu.
V roku 2019: 4x nová klimatizácia zn. Samsung s Wifi pripojením v každej miestnosti s možnosťou kontrolovania a ovládania teploty prostredníctvom mobilného telefónu. Nová kuchynská linka vrátane nových vstavaných spotrebičov zn. Bosch (rúra, umývačka riadu).
V roku 2021: Zateplenie fasády polystyrénom 10 cm.

Rodinný dom je postavený z pálenej tehly, kde obvodové múry majú hrúbku 45 cm + 10 cm spomínané zateplenie.
Dispozícia domu: priestranná vstupná chodba, z ktorej sa vstupuje do každej miestnosti. Po ľavej strane kuchyňa, po pravej strane technická miestnosť, detská izba, obývacia izba s krbom, miestnosť v ktorej sa plánuje druhá kúpeľňa s toaletou a nakoniec rodičovská spálňa s vlastnou kúpeľňou a toaletou. V interiéri na osvetlenie sú použité úsporné bodové svetlá esteticky vsadené do dekoratívneho stropu.
Rodinný dom je čiastočne podpivničený s pochôdznou povalou a s dvomi terasami. Na jednu terasu sa vchádza z obývacej izby (12 m2) a druhá terasa je krytá - vonkajšia (10 m2).Vstupné bezpečnostné termoizolačné dvere. Kovaná brána na diaľkové ovládanie. Na pozemku je vlastná studňa, hĺbka 7 m. Pozemok má parkovú úpravu.
V nehnuteľnosti nie je zavedený plyn, ide o čisto elektrifikovanú domácnosť. Vlastná 14 kubíková žumpa, do konca roka sa plánuje vybudovanie a pripojenie k obecnej kanalizácii.

Nehnuteľnosť sa predáva komplet zariadená vrátane elektrospotrebičov.
Rodinný dom potrebuje ešte menšie aj kozmetické úpravy a budúci majiteľ získa veľkorysí priestor na bývanie a relax.
Obec Kostolná pri Dunaji je vzdialená od centra mesta Senec cca 5 km .
Dohodnite si obhliadku už dnes.

Cena domu: 230 000 € možnosť HÚ.
ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde.

*Kontakt: **Lea Iveta Richesová**, RK Quality SC, mobil **0949 778 744**, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: **lea.iveta.valenska@qualitysc.sk***

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:
RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec
na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)
Pevná linka: 02 / 381 381 00

FB: http://facebook.com/realitnakancelaria.qualitysc

NAŠE RECENZIE: https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAI/review






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Lea Iveta Richesová (Valenská)***
Telefón: ***0949 77 87 44***
E-mail: ***lea.iveta.richesova@qualitysc.sk***