

PREDANÉ - SENEC - EXKLUZÍVNE - 3. izbový byt s loggiou blízko centra - Sokolská ul. - v Senci



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Sokolská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	68.5 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	64.5 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	7	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	4 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia:	áno	Materiál:	panel
Počet podlaží:	8	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	5 m ²
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC SO 17 ROČNÝMI SKÚSENOSŤAMI praktizuje pravidlo „**GARANCIE VRÁTENIA REZERVAČNÉHO POPLATKU**“ V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ VÁM NÁŠ HYPOPORADCA NEZABEZPEČÍ FINANCOVANIE KUPOVANEJ NEHNUTEĽNOSTI. OKREM TOHO, U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Lokalita : Lichnerova ul. - pešia zóna, Senec.

RK Quality SC ponúka na predaj 3 izbový byt s dobrým dispozičným riešením. Úžitková plocha : 64,52 m2 + loggia 4 m2, pivnica 5 m2. Nachádza sa na 7. poschodí s výťahom, objekt má celkovo 8 poschodí. Byt je po staršej rekonštrukcii cca 9 rokov, vo veľmi zachovalom stave. Je vybavený plastovými oknami - dvojsklo, žalúzie vonkajšie-vnútorne, vchodové bezpečnostné dvere, podlaha: laminátová plávajúca a kúpeľní dlažba. Dom je po rekonštrukcii spoločných priestorov - zateplený. V byte boli vykonané dispozičné zmeny, ktoré viedli k otvoreniu kuchyne a haly a vytvoreniu jedálenskej časti prepojenej s kuchyňou.

Vybavenie kúpeľne: rohová vaňa, umývadlo, miesto na práčku, oddelené samostatné WC .

Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, el. sporák s el. rúrou, digestor, mikrovlnná rúra, dres, chladnička s mrazničkou, jedálenský kút.

Dispozícia: vstupná hala s kuchynským a jedálenským kútom, z nej samostatné vstupy do každej izby, vľavo samostatné WC, za kuchynskou linkou je vstup do kúpeľne s rohovou vanou. Vstup rovno vstup do rodičovskej spálne s veľkou vstavanou skriňou, vpravo vstup do detskej izby a obývačky s loggiou s orientáciou na juhovýchod.

Stav objektu: zateplený, spoločné priestory po rekonštrukcii, výťah. Konštrukcia objektu: panel, zateplený.

Kúrenie: ústredné - centrálné s radiátormi. Ostatné vybavenie: káblová televízia, internet. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami, el. vrátnik.

Orientácia: izby juhovýchod - severozápad.

V suteréne murovaná pivnica (cca 5) m2.

Parking - verejné pred oknami..

Výhodné miesto v meste, tiché prostredie, detské ihrisko pri dome, škola, škola, pešia zóna - obchody, reštaurácie.

Vhodné pre mladú rodinu.

Byt vie byť rýchlo voľný. Byt sa predáva zariadený, v prípade záujmu.

Cena bytu: 155 000,- EUR (aj na HÚ).

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTELNOSTI - ZDARMA A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde.

Kontakt: **Ing. Jozef Kaša**, RK Quality SC, mobil: **0903 431 141**, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: **jozef.kasa@qualitysc.sk**

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

FB: <http://facebook.com/realitnakancelaria.qualitysc>

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAi/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jozef Kaša
0949 778 744
jozef.kasa@qualitysc.sk

