

okres SENEČ - BLATNÉ – NA PREDAJ 5 izbový jednoposchodový
dvojgeneračný rodinný dom po rekonštrukcii so zvýšeným
suterénom a veľkou záhradou okr. SENEČ



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Blatné
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	400 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	áno
Celková plocha:	400 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	400 m ²	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	850 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	125 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	400 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	3	Internet:	mikrovlnné spojenie
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	3 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	17 m ²
Počet kúpeľní:	3	Vykurovanie:	áno
Energetický certifikát:	B	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	120 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC SO 17 ROČNÝMI SKÚSENOSŤAMI praktizuje pravidlo „**GARANCIE VRÁTENIA**

REZERVAČNÉHO POPLATKU“ V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ VÁM NÁŠ HYPOPORADCA NEZABEZPEČÍ FINANCOVANIE KUPOVANEJ NEHNUTEĽNOSTI. OKREM TOHO, U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Lokalita : **BLATNÉ**, okres Senec (cca 3 km od Senca).

Predáme 5 izbový trojpodlažný dvojgeneračný rodinný dom so zvýšeným suterénom, ktorý sa nachádza v príjemnej obci Blatné pri vjazde na diaľnicu Bratislava-Trnava pri Senci. Nachádza sa na rovinatom pozemku s celkovou plochou 850 m², z toho má záhrada 350 m² a zastavaná plocha a nádvorie 500 m². Zastavaná plocha a nádvorie pozostáva z veľkého vydláždeného parkoviska a zastavanej plochy domu 125 m² + zastrešená terasa 44 m². Jednoposchodový dom bol postavený v 80 - tých rokoch z kvádrov a pálenej tehly, v tvare kocky so zvýšeným suterénom.

Pred cca 12 rokmi dom prešiel celkovou rekonštrukciou kedy sa k domu pristavala časť 40m², ktorá na prízemí vytvorila vstupnú halu s otvoreným priestorom na veľký kuchynský kút s ostrovčekom, jedálenskú časť a obývaciu časť s krbom a prestrešenou terasou 44 m² a na poschodí vznikla veľká terasa 17 m². Dom bol prestavaný na 2 samostatné bytové jednotky: na prízemí 2 - izbový byt obývačka s kuchynskou časťou, spálňa a kúpeľňa a na poschodí 3 - izbový byt, obývačka s kuchynským kútom, 2 samostatné spálne a kúpeľňa. Zvýšený suterén s plochou 120 m² pozostáva z jednej veľkej miestnosti, technickej miestnosti, pivnice a kúpeľne s WC. V rámci rekonštrukcie boli vymenené plastové okná - dvojsklo, žalúzie, sieťky, plávajúce podlahy, dlažby, sanita, elektrické rozvody, dvere, kúrenie - plynový kotol v kombinácii na vykurovanie radiátormi a podlahovým kúrením, ohrev vody je riešený solárnymi panelmi s výmenníkom teplej vody 300 l, strecha Bramac, kompletne zateplenie domu - polystyrén 10 cm, zámkové dlažby, zasklená terasa, skleník.

Dispozícia: vstup - vstupná hala nadväzuje na kuchynskú časť s nadštandardnou kuchynskou linkou s ostrovčekom, jedálenskú časť a obývaciu časť s krbom, vstup do spálne a kúpeľne s rohovou vaňou spoločne s WC. Z haly sa vstupuje do zvýšeného suterénu s možnosťou zobytnenia pôvodne slúžil na bývanie: prípojky na kuchynskú linku a kúpeľňa. Na prvé poschodie je samostatný vstup z parkoviska vnútorným schodišťom, s možnosťou prepojenia s prízemným bytom, z nej vstup do chodby z ktorej je vstup do 2 samostatných spální, kúpeľne so sprchovacím kútom, spoločne s WC a priestrannej obývačky s čiastočne oddeleným kuchynským kútom a z nej vstup na priestrannú terasu 17 m².

Záhrada v tvare obdĺžnika v prednej časti okrasná s ovocnými stromami so skleníkom a v zadnej časti zeleninová.

Orientácia sever - juh.

Dom je napojený na inžinierske siete: plyn, elektrina, vodovod, kanalizácia a studňa. Studňa je napojená na dom s možnosťou prepojiť na vodovod a automatickú závlahu. Bezpečnosť zaisťuje alarm.

Dom sa predáva kompletne zariadený a vybavený elektrospotrebičmi.

Vhodný pre veľkú rodinu, prípadne pre dvojgeneračné bývanie.

Blízke napojenie na diaľnicu Bratislava-Trnava.

Cena: 360 000,- EUR (možnosť aj na HÚ).

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde.

Kontakt: **Ing. Jozef Kaša**, RK Quality SC, mobil: **0903 431 141**, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail:

jozef.kasa@qualitysc.sk

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

FB: <http://facebook.com/realitnakancelaria.qualitysc>

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAI/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Jozef Kaša

0949 778 744

jozef.kasa@qualitysc.sk

