PRENAJATÉ – RODINNÝ DOM - novostavba 5 izbového rodinného domu blízko centra v Senci



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Ulica:	*Robotnícka*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*144 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*144 m^2*
Úžitková plocha:	*144 m^2*
Plocha pozemku:	*283 m^2*
Zastavaná plocha:	*72 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*5*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*2*
Energetický certifikát:	*B*
Klimatizácia:	*nie*

El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*čiastočne*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*50 m^2*
Vykurovanie:	*áno*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**** V našej realitnej kancelárii Quality SC províziu za prenájom tejto nehnuteľnosti nájomca NEPLATÍ.*

Lokalita: Senec – Robotnícka ul. - začiatok.

VOĽNÝ OD 01.10.2022 !

PRENÁJOM - krásny 5 izb. rodinný dom novostavba s úžitkovou plochou 144 m2 (zastavaná plocha 72 m2). Nachádza sa na oplotenom pozemku s plochou 283 m2 s orientáciou juh-sever s dvomi terasami a s parkovacím státím pre 2 autá.
Dom je postavený z pálenej tehly prízemie a poschodie z tvárnic Porfix, zateplený 10 cm polystyrén, strecha Bramac, plastové okná, kvalitné plávajúce podlahy 8 mm, kvalitné keramické dlažby a obklady. Kúrenie plynový kotol s radiátormi, príprava na krb s komínom. Dom je napojený na všetky inžinierske siete plyn, vodovod, kanalizácia, elektrina.
Dispozícia: vstupná chodba s priestorom na vstavanú skriňu so vstupom do kúpeľne a do obývačky. Spodná kúpeľňa je vybavená kvalitným sprchovým kútom (90 cm) s umývadlom spoločne s WC, kde sa nachádza plynový kotol. Vstupuje sa do priestrannej obývačky s kuchynským kútom, s komorou, s výstupom na terasu 25 m2 s orientáciou na sever.
Z obývačky sa vchádza do samostatnej izby s výstupom na druhú terasu (17 m2) orientovanú na juh.
Prvé poschodie: 3 samostatné izby a priestranná kúpeľňa s vaňou spoločne s WC a umývadlom s priestorom na práčku s kvalitnými keramickými obkladmi a dlažbami.
Elektrická posuvná brána s diaľkovým ovládaním.
Čiastočne zariadený stena, skrine, kuchynská linka s el. spotrebičmi.

Vhodné aj na kancelárie.
Vhodné pre mladé rodiny, výborná infraštruktúra centra mesta autobusová stanica 5 min, pešia zóna s obchodmi 5 min., kino, poliklinika, Billa, škola, škôlka.

CENA : 950 €/mesiac + 170 Eur energie

*Kontakt: **Ing. Jozef Kaša**, RK Quality SC, mobil: **0903 431 141**, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: **jozef.kasa@qualitysc.sk***

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:
RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec
na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)
Pevná linka: 02 / 381 381 00
FB: http://facebook.com/realitnakancelaria.qualitysc

NAŠE RECENZIE: https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAI/review








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Jozef Kaša***
Telefón: ***0949 778 744***
E-mail: ***jozef.kasa@qualitysc.sk***