

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS – SENEC – NA PREDAJ 2 izbový byt s loggiou a vlastným kúrením - v tichej lokalite – ul. Tulipánová v Senci



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Tulipánová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	38.87 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia plocha:	3 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Stav:	novostavba	Počet podlaží:	3
Celková plocha:	38.87 m ²	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	38.87 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC SO 17 ROČNÝMI SKÚSENOSŤAMI praktizuje pravidlo „**GARANCIE VRÁTENIA REZERVAČNÉHO POPLATKU**“ V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ VÁM NÁŠ HYPOPORADCA NEZABEZPEČÍ FINANCOVANIE KUPOVANEJ NEHNUTEĽNOSTI. OKREM TOHO, U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Lokalita: Tulipánová ul., Senec (Senec Gardens).

Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome, na 1.NP/3, (nejde o prízemný byt), o rozlohe: 38,87 m² s priestrannou loggiou (o výmere cca 3 m²).

Pri bytovom dome je bezproblémové parkovanie + možnosť dokúpenia.

Dispozícia bytu:

Po vstupe do bytu ste v chodbe, z ktorej sa vchádza do dvoch samostatných miestností - obývacej časti spojenej s kuchyňou a samostatnej spálne. Z obývacej časti je vstup na loggiu.

Z chodby sa vchádza do kúpeľne, v ktorej je sprchovací kút a WC.

V byte je prietokový ohrievač vody a kotol napojený na termostat, čiže si môžete sami regulovať teplotu a zakúriť si tak aj v chladnejšom počasí počas celého roka.

K bytu prislúcha pivnica, nachádzajúca sa na poschodí o výmere cca 3,5 m².

Okolité zeleň Vám ponúka pocit súkromia a pohodlia, za parkoviskom je detské ihrisko s preliezkami a basketbalové ihrisko. Pri ihrisku je prístrešok s lavicami a stolmi pre opekanie alebo rôzne posedenia. 200 m autobusové zastávky, vedľa domu kaviareň, kozmetická salón, súkromná škôlka. V komplexe SENEK GARDENS sa nachádza jazierko, len dve minúty peši od bytového domu. Veľmi dobrá občianska vybavenosť - blízko centrum Senca. Aktuálne sú v byte ešte nájomníci, ale byt je možný kedykoľvek vidieť.

Cena bytu aj so zariadením: 145 000,- EUR (aj na HÚ).

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Kontakt: **Adriana Dunajčíková**, RK Quality SC, mobil: **0917 321 578**, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: adriana.dunajcikova@qualitysc.sk

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

FB: <http://facebook.com/realitnakancelaria.qualitysc>

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEA1/review>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Adriana Dunajčíková

Telefón:

0917 321 578

E-mail:

**adriana.dunajcikova@qualitysc.s
k**

