

okr. SENEC - HURBANOVA VES - NA PREDAJ - rodinný dom s veľkou záhradou a veľkým potenciálom pre ďalšiu stavbu, dve garáže



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hurbanova Ves
Ulica:	Hurbanova Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	340 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	300 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	1639 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Zastavaná plocha:	170 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	300 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	3	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	12 m ²	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	C	Pivnica plocha:	100 m ²
Káblková televízia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC SO 17 ROČNÝMI SKÚSENOSŤAMI praktizuje pravidlo „**GARANCIE VRÁTENIA REZERVAČNÉHO POPLATKU**“ V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ VÁM NÁŠ HYPOPORADCA NEZABEZPEČÍ FINANCOVANIE KUPOVANEJ NEHNUTEĽNOSTI. OKREM TOHO, U NÁS NEPLATÍTE

NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Lokalita : HURBANOVA VES – 9 km od SENCA.

Ponúkame Vám na predaj starší dvojpodlažný rodinný dom + pivnica, ktorý sa nachádza v blízkosti centra v príjemnej tichej obci Hurbanova Ves - 9 km od Senca. Nachádza sa na rovinatom pozemku s celkovou plochou 1 639 m², z toho má záhrada 944 m² a zastavaná plocha a nádvorie 695 m². Zastavaná plocha domu je 113 m² a hospodárska budova s garážou má 55 m². Na dvore je priestor na parkovanie pre 3 autá.

Znalecký posudok je pripravený v aktuálnej hodnote na sumu 302.000.- Eur a zároveň aj v budúcej (po využití možnosti postaviť ďalší rodinný dom, vzhľadom k veľkorysému pozemku), a to vo výške 456 000,- EUR (budúca hodnota uvedená na Znaleckom posudku).

Dom bol postavený v roku 1974 z pálenej tehly v tvare kocka a pozostáva z 2 nadzemných podlaží a kompletného podpivničenia pôdorysu domu.

Dom je vybavený plastovými oknami (dvoj sklo, žalúzie, sieťky), plochá strecha, 1 komín, 3 balkóny. Kúrenie je riešené plynovým kotlom s liatinovými radiátormi. Podlahy sú dlažby a drevené parkety. V pôdoryse domu sa na prízemí nachádza veľká garáž, druhá garáž sa nachádza v samostatnej hospodárskej stavbe. Dom je udržiavaný v dobrom technickom stave, trvalo obývaný.

Dispozícia: vstup – vstupná predsieň z nej vstup do samostatnej kuchyne vybavenej kuchynskou linkou s plynovým šporákom a jedálenskou časťou, a do samostatnej izby – obývačky s balkónom, komory a kúpeľne s technickou miestnosťou a WC, a vstup do pivnice pozostávajúcej zo 4 miestností, kde je umiestnený plynový kotol a vodárnička. Schodišťom sa ide na poschodie, kde sa nachádzajú 3 samostatné izby s 2 balkónmi a kúpeľňa s vaňou a samostatným WC.

Za domom sa nachádza samostatná hospodárska budova s garážou a priestormi, kde sa chovali domáce zvieratá. Ďalej sa nachádza záhrada s ovocnými stromami a zeleninovou časťou v tvare obdĺžniku s rozmermi 16 m x 58 m.

Orientácia sever - juh.

Dom je napojený na inžinierske siete: plyn, elektrina, vodovod, kanalizácia a pôvodná žumpa a 2x studňa.

Vhodné na rekonštrukciu, možné zmeny dispozície podľa predstáv nového majiteľa a s perspektívou výstavby ďalšieho domu na pozemku.

Cena: 302 000 EUR

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Kontakt: **Ing. Jozef Kaša**, RK Quality SC, mobil: **0903 431 141**, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec
na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)
Pevná linka: 02 / 381 381 00
FB: facebook.com/realitnakancelaria.qualitysc

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEA1/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jozef Kaša
0949 778 744
jozef.kasa@qualitysc.sk

