

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS - Okres Senec - Kostolná pri Dunaji - NA PREDAJ komplet zariadený 3 izbový rodinný dom bungalov na 850 á pozemku



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Kostolná pri Dunaji
Ulica:	Kostálná pri Dunaji č. 84
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	135 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	zariadený
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	135 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	850 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	1	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	áno - 2
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné
Voda:	studňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC SO 17 ROČNÝMI SKÚSENOSŤAMI praktizuje pravidlo „**GARANCIE VRÁTENIA REZERVAČNÉHO POPLATKU**“ V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ VÁM NÁŠ HYPOPORADCA NEZABEZPEČÍ FINANCOVANIE KUPOVANEJ NEHNUTEĽNOSTI. OKREM TOHO, U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Lokalita obec Kostolná pri Dunaji, okres SENEČ.

Realitná kancelária Quality SC ponúka na predaj 3 izb. RD + samostatná kuchyňa (ďalšia miestnosť) v obci Kostolná pri Dunaji, po kompletnej rekonštrukcii. ÚP 135 m². Dom stojí na pozemku o rozlohe 850 m². Rekonštrukcia prebiehala nasledovne:

V roku 2009: vykonaná kompletná rekonštrukcia interiéru (steny, stropy, podlahy), nové plastové okná, spodná hydroizolácia obvodových stien, nová el. prípojka, nové elektrické rozvody, nové rozvody vody a odpadu.

V roku 2010: nová teplovzdušná krbová vložka z prieduchmi do každej miestnosti na vykurovanie drevom a nový komín.

V roku 2013: nový krov a strešná krytina vrátane betónového venca.

V roku 2018: nové elektrické vykurovanie úspornými infra panelmi, umiestnenými v každej miestnosti na strope, ovládané digitálnymi Wifi termostatmi v každej miestnosti zvlášť s možnosťou kontrolovania a ovládania teploty prostredníctvom mobilu.

V roku 2019: 4x nová klimatizácia zn. Samsung s Wifi pripojením v každej miestnosti s možnosťou kontrolovania a ovládania teploty prostredníctvom mobilného telefónu. Nová kuchynská linka vrátane nových vstavaných spotrebičov zn. Bosch (rúra, umývačka riadu).

V roku 2021: Zateplenie fasády polystyrénom 10 cm.

Rodinný dom je postavený z pálenej tehly, kde obvodové múry majú hrúbku 45 cm + 10 cm spomínané zateplenie.

Dispozícia domu: priestranná vstupná chodba, z ktorej sa vstupuje do každej miestnosti. Po ľavej strane kuchyňa, po pravej strane technická miestnosť, detská izba, obývacia izba s krbom, miestnosť v ktorej sa plánuje druhá kúpeľňa s toaletou a nakoniec rodičovská spálňa s vlastnou kúpeľňou a toaletou. V interiéru na osvetlenie sú použité úsporné bodové svetlá esteticky vsadené do dekoratívneho stropu.

Rodinný dom je čiastočne podpivničený s pochôdnou povalou a s dvomi terasami. Na jednu terasu sa vchádza z obývacej izby (12 m²) a druhá terasa je krytá - vonkajšia (10 m²). Vstupné bezpečnostné termoizolačné dvere. Kovaná brána na diaľkové ovládanie. Na pozemku je vlastná studňa, hĺbka 7 m. Pozemok má parkovú úpravu.

V nehnuteľnosti nie je zavedený plyn, ide o čisto elektrifikovanú domácnosť. Vlastná 14 kubíková žumpa, do konca roka sa plánuje vybudovanie a pripojenie k obecnej kanalizácii.

Nehnutelnosť sa predáva komplet zariadená vrátane elektrospotrebičov.

Rodinný dom potrebuje ešte menšie aj kozmetické úpravy a budúci majiteľ získa veľkorysý priestor na bývanie a relax.

Obec Kostolná pri Dunaji je vzdialená od centra mesta Senec cca 5 km .

Dohodnite si obhliadku už dnes.

Cena domu: 230 000 € možnosť HÚ.

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde.

Kontakt: **Lea Iveta Richesová**, RK Quality SC, mobil **0949 778 744**, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: **lea.iveta.valenska@qualitysc.sk**

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

FB: <http://facebook.com/realitnakancelaria.qualitysc>

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAI/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lea Iveta Richesová (Valenská)**
Telefón: **0949 77 87 44**
E-mail: **lea.iveta.richesova@qualitysc.sk**

