

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS - Okres Senec – Kráľová pri Senci - NA PREDAJ veľký dvojpodlažný rodinný dom na 685 m² pozemku.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Kráľová pri Senci
Ulica:	Termálna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	200 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	685 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet podlaží:	2	Materiál:	iné
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC SO 17 ROČNÝMI SKÚSENOSŤAMI praktizuje pravidlo „**GARANCIE VRÁTENIA REZERVAČNÉHO POPLATKU**“ V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ VÁM NÁŠ HYPOPORADCA NEZABEZPEČÍ FINANCOVANIE KUPOVANEJ NEHNUTEĽNOSTI. OKREM TOHO, U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Lokalita obec Kráľová pri Senci, Termálna ul. okres SENEČ.

Realitná kancelária Quality SC ponúka na predaj dvojpodlažný 5 izbový RD + 2x hala v obci Kráľová pri Senci, ÚP cca 200 m². Dom stojí na pozemku o rozlohe 685 m². Rodinný dom o tejto veľkosti pomocou malých dispozičných úprav môže svojím veľkorysým priestorom poskytnúť komfortné bývanie veľkej rodine aj ako dvojgeneračný. Dom bol postavený v roku 1978 a jedná sa o kvádrovú stavbu. Dispozícia nehnuteľnosti je prakticky a zaujímavo riešená:

Prízemie: vstupná chodba, špajza, hala s ktorej sa vchádza do obývacej izby, kúpeľne s toaletou a kuchyne. Kuchyňa má východ na veľkú loggiu z ktorej sa dá vyjsť priamo na dvor. Kotolňa z ktorej sa tiež dostaneme von na dvor. Z domu sa dá vojsť do garáže, ktorá momentálne slúži majiteľom ako dielňa. Priestor pod schodiskom vedúcim na poschodie zas slúži ako menší sklad, schodisko na poschodie.

Poschodie: schodisko, hala z ktorej sa vstupuje do štyroch samostatných izieb. Dve izby majú svoju loggiu a na ďalšiu loggiu sa dostaneme priamo z haly. Kúpeľňa s toaletou.

Pozemok slúži časť (zadný dvor) ako záhradka s viničom a časť ako relaxačná zóna. V dome je zavedená elektrina aj plyn, voda je vlastná - vrtaná studňa hĺbka 8 m, avšak mestská voda je na pozemku. Odpad je riešený do žumpy 15 m³. Káblová TV, internet prostredníctvom T-com-u DSL. Optický kábel vedený pred domom. Mesačné náklady 200 €/mesiac. Rodinný dom sa nachádza v tichej časti obce a zároveň v blízkosti jej centra.

Obec Kráľová pri Senci, nachádzajúca sa v Podunajskom regióne, je obec s viac ako 2.000 obyvateľmi. Nachádza sa v širšom okruhu Bratislavy s dobrým dopravným spojením. Vzdialenosť od mesta Senec je 3 km.

Ak hľadáte veľký rodinný dom pre vašu rodinu, kde môžete byť všetci spolu a zároveň mať svoje súkromie, alebo hľadáte nehnuteľnosť ktorá vám poskytne domov a zároveň zastreší aj vaše podnikanie tak ste práve našli! Neváhajte ma kontaktovať.

Cena nehnuteľnosti: 280 000 € možnosť HÚ.

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Kontakt: **Lea Iveta Richesová**, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: lea.iveta.richesova@qualitysc.sk

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

FB: <https://facebook.com/realitnakancelaria.qualitysc>

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAl/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lea Iveta Richesová (Valenská)**
Telefón: **0949 77 87 44**
E-mail: **lea.iveta.richesova@qualitysc.sk**

