

## 90301 - Jankolova BRATISLAVA Petržalka - NOVÁ CENA - NA PREDAJ atraktívny 1 izbový, kompletne prerobený byt na dobrej adrese

Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Ulica:           | Jankolova            |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 35 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                     |                      |
|------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Status:          | aktívne              | Káblková televízia: | áno                  |
| Vlastníctvo:     | osobné               | El. napätie:        | 230V                 |
| Stav:            | úplne prerobený      | Parkovanie:         | verejné              |
| Celková plocha:  | 36.29 m <sup>2</sup> | Voda:               | verejný vodovod      |
| Úžitková plocha: | 35 m <sup>2</sup>    | Zariadenie:         | čiastočne            |
| Poschodie:       | 8                    | Inžinierske siete:  | áno                  |
| Loggia:          | nie                  | Internet:           | áno - káblový rozvod |
| Počet podlaží:   | 12                   | Materiál:           | panel                |
| Počet izieb:     | 1                    | Zateplený objekt:   | áno                  |
| Balkón:          | nie                  | Vykurovanie:        | spoločné             |
| Kúpeľňa:         | vaňa                 | Pivnica:            | áno                  |
| Počet kúpeľní:   | 1                    | Pivnica plocha:     | 1.39 m <sup>2</sup>  |
| Výťah:           | áno                  |                     |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK Quality SC** s 18 ROČNÝMI SKÚSENOSŤAMI praktizuje pravidlo „**GARANCIE VRÁTENIA REZERVAČNÉHO POPLATKU**“ V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ VÁM NÁŠ HYPOPORADCA NEZABEZPEČÍ FINANCOVANIE KUPOVANEJ NEHNUTEĽNOSTI. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK ANI KOLKY NA KATASTRI, KEĎ VÁM POMÔŽEME S HYPOTÉKOU.

Lokalita: ul. Jankolova, BA V. - Petržalka.

Ponúkame Vám na predaj kompletne prerobený plnohodnotný 1 izbový byt o rozlohe 36,29 m<sup>2</sup> + pivnica 1,39 m<sup>2</sup> , poschodie 8/12 s dvomi výťahmi ( osobný aj nákladný), bez balkóna v zateplenej

panelovej stavbe.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii vrátane električky, bola zmenená aj dispozícia bytu, čím získal na atraktivite a aj praktickosti. Znížené stropy s bodovým osvetlením.

Dispozícia bytu: zádverie, kuchyňa, samostatná izba, kúpeľňa s vaňou a toaleta.

Kuchynská linka je upravená na mieru so vstavanými spotrebičmi zn, Whirlpool, zabudovaná chladnička s mrazničkou, plynový sporák, digestor.

Byt sa predáva čiastočne zariadený s možnosťou dohody. Bezpečnostné vstupné dvere, plastové okná, vnútorné žalúzie, plávajúca podlaha v izbe, dlažba v kuchyni a kúpeľni, internet, káblová TV, roll-door skriňa v izbe. Kúrenie: radiátory. K bytu prináleží vlastná pivnica a k dispozícií je aj "bicykliareň".

Orientácia bytu: SV

Mesačné náklady: cca 110,- €/ 2 osoby.

Parkovanie pre domom pre vlastníka nehnuteľnosti.

Byt je vhodný ako štartovací byt pre mladý pár, prípadne byt pre jednotlivca, ktorý hľadá nehnuteľnosť so strategickou pozíciou, vzhľadom k polohe, kde sa nehnuteľnosť nachádza ide o ideálnu nehnuteľnosť s výbornou dostupnosťou kamkoľvek v rámci Bratislavy a s dobrou občianskou vybavenosťou aj v pešej dostupnosti.

Cena nehnuteľnosti: 144 000 € možnosť HÚ.

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Kontakt: Lea Iveta Richesová, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: [lea.iveta.richesova@qualitysc.sk](mailto:lea.iveta.richesova@qualitysc.sk)

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: <http://www.NehnutelnostiSenec.sk>

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

FB: <http://facebook.com/realitnakancelaria.qualitysc>

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAl/review>

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lea Iveta Richesová (Valenská)**

Telefón: **0949 77 87 44**

E-mail: **[lea.iveta.richesova@qualitysc.sk](mailto:lea.iveta.richesova@qualitysc.sk)**

