

## 90301 - DLHÁ okr. TRNAVA – NA PREDAJ moderný 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s garážou a vlastným kúrením kotlom



### Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj        |
| Okres:           | Trnava               |
| Obec:            | Dlhá                 |
| Ulica:           | Dlhá                 |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 72.14 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                         |                  |
|------------------|----------------------|-------------------------|------------------|
| Status:          | aktívne              | Výťah:                  | nie              |
| Vlastníctvo:     | osobné               | Energetický certifikát: | C                |
| Stav:            | po rekonštrukcii     | El. napätie:            | 230V             |
| Celková plocha:  | 75.54 m <sup>2</sup> | Voda:                   | verejný vodovod  |
| Úžitková plocha: | 72.14 m <sup>2</sup> | Zariadenie:             | zariadený        |
| Poschodie:       | 3                    | Garáž:                  | áno              |
| Loggia plocha:   | 3,15 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:      | áno              |
| Loggia:          | áno                  | Internet:               | áno - wi-fi      |
| Počet podlaží:   | 4                    | Materiál:               | tehla            |
| Počet izieb:     | 3                    | Terasa:                 | nie              |
| Balkón:          | nie                  | Vykurovanie:            | vlastné - plyn   |
| Kúpeľňa:         | áno                  | Pivnica:                | áno              |
| Počet kúpeľní:   | 1                    | Pivnica plocha:         | 4 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK Quality SC, ako realitná kancelária s vyše 18-ročnými skúsenosťami vo svojom odbore, ponúkame svojim klientom jedinečné benefity: garanciu vrátenia rezervačného poplatku v plnej výške v prípade, že Vám nezabezpečíme financovanie kúpnej ceny tejto nehnuteľnosti a navyše u nás neplatíte žiadne poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.**

Lokalita: obec Dlhá, okr. Trnava.

Predáme 3 izb. byt v obci DLHÁ, ktorý sa nachádza 15 km od Trnavy a 30 km od Senca. Nachádza sa v staršom tehlovom bytovom dome na treťom poschodí bez výťahu, s ÚP: 72,14 m<sup>2</sup>, z toho pivnica s plochou cca 4 m<sup>2</sup> + loggia 3,4 m<sup>2</sup> s výhľadom do dvora. Orientácia juho-západ a severo-východ. Byt sa predáva kompletne zariadený s vybavením: kvalitná kuchynská linka na mieru s elektrospotrebičmi (chladnička s mrazničkou, plynová sporáková doska, el. rúra, digestor, umývačka riadu, práčka), jedálenský stôl, komora, rool door skriňa v spálni a predsieni, manželské postele, kožené dvojsedačky, stena. V roku 2021 bola spravená kompletná rekonštrukcia: elektrické rozvody, plávajúce podlahy, plastové okná so žalúziami, dlažby, kúpeľňa s vaňou spoločne s WC, Geberit, plynový kotol, kvalitné bezpečnostné dvere, zateplenie stropu.

Dispozícia: vstup predsieň, z nej vstup do kúpeľne spoločne s WC, samostatná detská izba, prechod do priestrannej obývačky so samostatnou kuchyňou, z obývačky vstup do rodičovskej spálne. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou. Kúpeľňa je vybavená vaňou, spoločne s WC. Plastové okná so žalúziami. Murované jadro. Kúrenie je zabezpečené vlastným plynovým kotlom s radiátormi a ohrevom teplej vody. Internet k dispozícii.

K bytu patrí pivnica cca 4 m<sup>2</sup> a samostatná garáž s montážnou jamou o výmere 16,75 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza na prízemí bytového domu. Verejné parkovanie je pred domom na parkovisku.

Výhodná poloha pri Trnave. Vhodný byt pre mladú rodinu.

Byt bez ťarchy okamžite voľný !

**Cena: 130 000,- EUR. Možnosť HÚ.**

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: [jozef.kasa@qualitysc.sk](mailto:jozef.kasa@qualitysc.sk)

**ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.**

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: [www.NehnutelnostiSenec.sk](http://www.NehnutelnostiSenec.sk)

**Navštíviť nás môžete osobne na adrese:**

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec  
na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)  
Pevná linka: 02 / 381 381 00  
FB: [facebook.com/realitnakancelaria.qualitysc](https://facebook.com/realitnakancelaria.qualitysc)

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAI/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Jozef Kaša**  
**0903 431 141**  
**jozef.kasa@qualitysc.sk**

