

90301 - Gagarinova ul. Senec - za 159 000,- EUR - NA PREDAJ 3 izbový zariadený byt s loggiou v tichom prostredí v Senci



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Gagarinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64.36 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	C
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	67.76 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	64.36 m ²	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	3	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	3,4 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia:	áno	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	5 m ²
Výťah:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC s 18 ROČNÝMI SKÚSENOSŤAMI praktizuje pravidlo „**GARANCIE VRÁTENIA REZERVAČNÉHO POPLATKU**“ V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ VÁM NÁŠ HYPOPORADCA NEZABEZPEČÍ FINANCOVANIE KUPOVANEJ NEHNUTEĽNOSTI. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK ANI KOLKY NA KATASTRI, KEĎ VÁM POMÔŽEME S HYPOTÉKOU.

Predáme 3 izb. byt na Gagarinovej ulici v Senci. Nachádza sa v staršom tehlovom zateplenom bytovom dome na 3. poschodí bez výťahu, s ÚP: 64,36 m² + loggia 3,4 m² s výhľadom do dvora. Orientácia východ-západ. Byt sa predáva kompletne zariadený s vybavením : kuchynská linka s elektrospotrebičmi (chladnička s mrazničkou, sporák s el. rúrou, digestor), jedálenský kút, veľká skriňa v spálni, manželské postele, sedačka, stena. V roku 2020 bola spravená čiastočná rekonštrukcia: plávajúce podlahy, plastové okná so žalúziami, interierové dvere a. i.

Dispozícia: vstup predsieň, z nej samostatné vstupy do obývačky, dvoch izieb, kúpeľne, WC, a do kuchyne. Samostatná kuchyňa s kuchynskou linkou a jedálenským kútom. Kúpeľňa je vybavená vaňou, samostatné WC . Plastové okná so žalúziami, bezpečnostné dvere. Murované jadro. Kúrenie a teplá voda sú zabezpečené ústredným kúrením s radiátormi, opatrenými meračmi. Internet, káblová TV.

K bytu patrí latková pivnica o výmere cca 5 m², verejné parkovanie pred domom na spoločnom parkovisku.

Výhodná poloha pri Bratislave s blízkym napojením na diaľnicu, 5 min. Billa, Tesco, autobusová stanica, centrum...

Vhodné ako investičný byt alebo štartovací byt pre mladú rodinu.

Cena: 159 000,- EUR. Možnosť HÚ.

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTELNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

FB: [facebook.com/realitnakancelaria.qualitysc](https://www.facebook.com/realitnakancelaria.qualitysc)

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAl/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jozef Kaša
0903 431 141
jozef.kasa@qualitysc.sk

