

90301 - Jesenského - SENEC - NA PREDAJ 3 izbový byt v pôvodnom stave - ul. Jesenského, blízko centra v Senci



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Jesenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71.25 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	12
Stav:	pôvodný	Počet izieb:	3
Celková plocha:	71.25 m ²	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	71.25 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	10	Zariadenie:	nezariadený
Loggia plocha:	3,50 m ²	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC s 18 ROČNÝMI SKÚSENOSŤAMI praktizuje pravidlo „GARANCIE VRÁTENIA REZERVAČNÉHO POPLATKU“ V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ VÁM NÁŠ HYPOPORADCA NEZABEZPEČÍ FINANCOVANIE KUPOVANEJ NEHNUTEĽNOSTI. OKREM TOHO, U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Lokalita: ul. Jesenského, Senec - hneď pri autobusovej stanici.

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt (tri samostatné izby + kuchyňa), na 10. poschodí /12 s dvoma výťahmi, v pôvodnom stave. ÚP bytu: 71,25 m² s pivničnou kopkou + loggia o výmere cca 3,50 m², v zateplenej bytovke.

Dispozícia bytu: vstupná chodba, tri samostatné izby, samostatná kuchyňa, samostatná kúpeľňa s

vaňou a vedľa toalety (umakartové jadro). Na loggiu sa vstupuje z kuchyne. Jednou z výhod bytu je jeho orientácia na dve svetové strany (V, JZ) s výhľadom aj na kultúrny dom pri pešej zóne. Parkovanie je voľné pred bytovkou. Mesačné náklady: cca 190 €/2 osoby. V bytovom dome sa nachádzajú dva výťahy (jeden osobný, jeden nákladný) + k bytu prínáleží okrem pivničky kopky pri byte aj spoločný pivničný priestor o výmere cca 20 m² pre štyri rodiny (byty). Na poschodí sa nachádzajú dva byty po ľavej strane a dva byty po pravej strane od výťahov, pričom majú uzamykateľnú chodbu.

Byt je vhodný pre ľudí, ktorí ocenia nehnuteľnosť v blízkosti centra mesta, s výbornou pešou dostupnosťou kamkoľvek a chcú si upraviť bývanie podľa svojich predstáv. V bezprostrednej blízkosti bytu sa nachádza autobusová stanica (s častými spojmi napr. do Bratislavy).

Byt je vhodný na kompletnú rekonštrukciu, kúpou voľný.

Na byte nie je zriadené žiadne záložné právo.

Ak Vás táto nehnuteľnosť oslovila, neváhajte ma kontaktovať.

Cena bytu: 150 000,- EUR (možné prefinancovať cez hypotekárny úver).

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Kontakt: Lea Iveta Richesová, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: lea.iveta.richesova@qualitysc.sk

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOČKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

FB: <http://facebook.com/realitnakancelaria.qualitysc>

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAl/review>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lea Iveta Richesová (Valenská)**
Telefón: **0949 77 87 44**
E-mail: **lea.iveta.richesova@qualitysc.sk**

