

REZERVOVANÉ - SENEC - NA PREDAJ - 4 izbový byt s dvomi balkónmi v Senci - Nám. 1. Mája - centrum mesta pri pešej zóne



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Námestie 1. mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	83 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Podlahová plocha:	83 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	4
Počet izieb:	4	Celková plocha:	83 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	2
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC, ako realitná kancelária s vyše 18-ročnými skúsenosťami vo svojom odbore, ponúkame svojim klientom jedinečné benefity: garanciu vrátenia rezervačného poplatku v plnej výške v prípade, že Vám nezabezpečíme financovanie kúpnej ceny tejto nehnuteľnosti a navyše u nás neplatíte žiadne poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

Lokalita: Námestie 1.mája, Senec - bezprostredne pri pešej zóne.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj 4 izb. bytu (3 samostatné izby), nachádzajúci sa na 3/3 poschodí (bez výťahu), s podlahovou výmerou 83 m². K bytu prislúchajú dva balkóny a priestranná pivnica.

Dispozícia bytu: vstupná chodba, v ktorej je rolldoor skriňa, tri samostatné izby, veľká obývacia izba s prechodom do kuchyne, samostatná priestranná kúpeľňa s vaňou a dvomi umývadlami, samostatná toaleta. Dve izby disponujú vstupom na balkón s výhľadom na okolitú zeleň, čo ponúka pocit súkromia a pohody.

Kúrenie v celom byte je riešené elektrickými radiátormi, čo poskytuje individuálne regulovanie kúrenia (možná úspora). Ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický kotol.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou v r. 2022 – nová strecha, zateplenie bytovky, výmena elektro rozvodov na schodisku, nové balkóny.

Byt voľný ihneď, vystahovaný, bez tiarch.

Parkovanie je voľné pred bytovkou.

Byt je vhodný pre ľudí, ktorí ocenia nehnuteľnosť v blízkosti centra mesta, kludnú a pokojnú lokalitu s výbornou pešou dostupnosťou kamkoľvek...

V bezprostrednej blízkosti bytu sa nachádza poliklinika, škôlka, autobusová stanica, obchody, banky, kultúrny dom, najlepšia zmrzlina v meste :-) atď...

Ak Vás táto nehnuteľnosť oslovila, neváhajte ma kontaktovať.

Cena bytu 155 000,- EUR (možné prefinancovať cez hypotekárny úver).

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Kontakt: Adriana Dunajčíková, RK Quality SC, mobil +421 917 321 578, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: adriana.dunajcikova@qualitysc.sk

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: [NehnutenostiSenec.sk](https://www.nehnutenostiSenec.sk)

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

FB: [facebook.com/realitnakancelaria.qualitysc](https://www.facebook.com/realitnakancelaria.qualitysc)

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAl/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adriana Dunajčíková

0917 321 578

**adriana.dunajcikova@qualitysc.s
k**

