

SENEC - NA PREDAJ - ZNÍŽENÁ CENA ! 3 izbový byt s loggiou v tehlovom bytovom dome v tichom prostredí v Senci - ul. Gagarinova



152 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Gagarinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	64.36 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	3.4 m ²
Podlahová plocha:	64.6 m ²	Počet logií:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	3 m ²
Počet izieb:	3	Orientácia:	západ
Energetický certifikát:	B	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Internet:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Káblová TV:	áno
Poschodie:	3	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC, ako realitná kancelária s vyše 18-ročnými skúsenosťami vo svojom odbore, ponúkame svojim klientom jedinečné benefity: garanciu vrátenia rezervačného poplatku v plnej výške v prípade, že Vám nezabezpečíme financovanie kúpnej ceny tejto

nehnutelnosti a navyše u nás neplatíte žiadne poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj 3 izb. bytu na Gagarinovej ulici v Senci. Nachádza sa v staršom tehlovom zateplenom bytovom dome na 3. poschodí bez výťahu, s ÚP: 64,36 m² + loggia 3,4 m² s výhľadom do dvora. Orientácia východ-západ. Byt sa predáva kompletne zariadený s vybavením : kuchynská linka s elektrospotrebičmi (chladnička s mrazničkou, sporák s el. rúrou, digestor), jedálenský kút, veľká skriňa v spálni, manželské postele, sedačka, stena. V roku 2020 bola spravená čiastočná rekonštrukcia: plávajúce podlahy, plastové okná so žalúziami, interierové dvere a. i.

Dispozícia: vstup predsieň, z nej samostatné vstupy do obývačky, dvoch izieb, kúpeľne, WC, a do kuchyne. Samostatná kuchyňa s kuchynskou linkou a jedálenským kútom. Kúpeľňa je vybavená vaňou, samostatné WC . Plastové okná so žalúziami, bezpečnostné dvere. Murované jadro. Kúrenie a teplá voda sú zabezpečené ústredným kúrením s radiátormi, opatrenými meračmi. Internet, káblová TV.

K bytu patrí latková pivnica o výmere cca 5 m², verejné parkovanie pred domom na spoločnom parkovisku.

Výhodná poloha pri Bratislave s blízkym napojením na diaľnicu, 5 min. Billa, Tesco, autobusová stanica, centrum...

Vhodné ako investičný byt alebo štartovací byt pre mladú rodinu.

Cena: 152 000,- EUR. Možnosť HÚ.

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTELNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec
na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)
Pevná linka: 02 / 381 381 00
FB: [facebook.com/realitnakancelaria.qualitysc](https://www.facebook.com/realitnakancelaria.qualitysc)

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAI/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jozef Kaša
0949 778 744
jozef.kasa@qualitysc.sk

