

REZERVOVANÉ - DLHÁ - NA PREDAJ moderný 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s garážou okr. TRNAVA



Rezervované

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Dlhá
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	72.14 m ²
Úžitková plocha:	72.14 m ²	Plocha loggie:	3.14 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	B	Plocha garáže:	16.75 m ²
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	4 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021	Káblová TV:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC, ako realitná kancelária s vyše 18-ročnými skúsenosťami vo svojom odbore, ponúkame svojim klientom jedinečné benefity: garanciu vrátenia rezervačného poplatku v plnej výške v prípade, že Vám nezabezpečíme financovanie kúpnej ceny tejto nehnuteľnosti a navyše u nás neplatíte žiadne poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

Lokalita: obe Dlhá, okr. TRNAVA.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj 3 izb. bytu v obci DLHÁ, ktorý sa nachádza 15 km od Trnavy a 30 km od Senca. Nachádza sa v staršom tehlovom bytovom dome na treťom poschodí bez výťahu, s ÚP: 72,14 m², z toho pivnica s plochou cca 4 m² + loggia 3,4 m² s výhľadom do dvora. Orientácia juho-západ a severo-východ. Byt sa predáva kompletne zariadený s vybavením: kvalitná kuchynská linka na mieru s elektrospotrebičmi (chladnička s mrazničkou, plynová sporáková doska, el. rúra, digestor, umývačka riadu, práčka), jedálenský stôl, komora, rool door skriňa v spálni a predsieni, manželské postele, kožené dvojsedačky, stena. V roku 2021 bola spravená kompletná rekonštrukcia: elektrické rozvody, plávajúce podlahy, plastové okná so žalúziami, dlažby, kúpeľňa s vaňou spoločne s WC, Geberit, plynový kotol, kvalitné bezpečnostné dvere, zateplenie stropu.

Dispozícia: vstup predsieň, z nej vstup do kúpeľne spoločne s WC, samostatná detská izba, prechod do priestrannej obývačky so samostatnou kuchyňou, z obývačky vstup do rodičovskej spálne. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou. Kúpeľňa je vybavená vaňou, spoločne s WC. Plastové okná so žalúziami. Murované jadro. Kúrenie je zabezpečené vlastným plynovým kotlom s radiátormi a ohrevom teplej vody. Internet k dispozícii.

K bytu patrí pivnica cca 4 m² a samostatná garáž s montážnou jamou o výmere 16,75 m², ktorá sa nachádza na prízemí bytového domu. Verejné parkovanie je pred domom na parkovisku.

Výhodná poloha pri Trnave. Vhodný byt pre mladú rodinu.

Byt bez ťarchy okamžite voľný !

Cena: NOVÁ CENA: 115.000 EUR (pôvodná cena 130 000,- EUR.) Možnosť HÚ.

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec
na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)
Pevná linka: 02 / 381 381 00
FB: facebook.com/realitnakancelaria.qualitysc

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAI/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jozef Kaša
0949 778 744
jozef.kasa@qualitysc.sk

