

KRÁĽOVÁ PRI SENCI, NA PREDAJ 2 izbový byt s garážou a záhradkou okr. SENEČ



135 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Kráľová pri Senci - Sadová ul.
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	60.5 m ²
Úžitková plocha:	57.99 m ²	Plocha loggie:	2.7 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logíí:	1
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	C	Plocha garáže:	18 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	juhozápad
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Rok výstavby:	1979	Plyn:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok kolaudácie:	1979	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC, ako realitná kancelária s vyše 18-ročnými skúsenosťami vo svojom odbore, ponúkame svojim klientom jedinečné benefity: garanciu vrátenia rezervačného poplatku v plnej výške v prípade, že Vám nezabezpečíme financovanie kúpnej ceny tejto nehnuteľnosti a navyše u nás neplatíte žiadne poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

Lokalita: KRÁĽOVÁ PRI SENCI.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj 2 izb. bytu v obci KRÁĽOVÁ PRI SENCI, ktorý sa nachádza 6 km od Senca. Nachádza sa v staršom panelovom bytovom dome na druhom poschodí bez výťahu, s ÚP: 57,99 m², z toho pivnica s plochou cca 2,4 m² + loggia 2,7 m² s výhľadom do dvora. Orientácia juho-západ a severo-východ. Byt sa predáva čiastočne zariadený s vybavením: kuchynská linka s elektrospotrebičmi (el. sporák s rúrou, digestor) dohodu. V roku 2015 bola spravená čiastočná rekonštrukcia: elektrické rozvody, plávajúce podlahy, linoleum, plastové okná 2 sklo, dlažby, linka, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC Geberit.

Dispozícia: vstup predsieň, vľavo samostatné WC, kúpeľňa s vaňou a samostatná kuchyňa. Vpravo obývačka, z nej samostatná izba so vstupom na loggiu s orientáciou juhovýchod. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou. Plastové okná dvoj sklo. Kúrenie je zabezpečené el. konvektormi a 2 klimatizáciami. Ohrev teplej vody je riešený el. zásobníkom. Internet k dispozícii. Potrebná čiastočná rekonštrukcia.

K bytu patrí pivnica cca 2,4 m² a samostatná garáž v suteréne domu o výmere 18 m², spoločná kočikareň. Parkovanie je pred domom na parkovisku na pozemku v podielovom spoluvlastníctve majiteľov bytov. Taktiež je možné používať záhradku v podielovom spoluvlastníctve (cca 100 m²). Bytový dom je napojený na vodovod, elektrinu, plyn a vlastnú žumpu (príprava na kanalizáciu).

Výhodná poloha pri SENCI, tiché prostredie, les, potok. Vhodný byt pre mladú rodinu.

Cena: 135 000,- EUR.

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

FB: facebook.com/realitnakancelaria.qualitysc

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAI/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jozef Kaša
0949 778 744
jozef.kasa@qualitysc.sk

