

Čečínska Potôň – AKCIA - NA PREDAJ RODINNÉ 4 izbové BUNGALOVY so stredomorskou architektúrou v tichej dedinke pri Dunajskej Strede.



295 000 €

s DPH

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Čečínska Potôň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	127 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	firemné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	septik
Úžitková plocha:	127 m ²	Plyn:	nie
Plocha pozemku:	460 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	151 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	17.8 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC s 18 ROČNÝMI SKÚSENOSŤAMI praktizuje pravidlo „**GARANCIE VRÁTENIA REZERVAČNÉHO POPLATKU**“ V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ VÁM NÁŠ HYPOPORADCA NEZABEZPEČÍ FINANCOVANIE KUPOVANEJ NEHNUTEĽNOSTI. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK ANI KOLKY NA KATASTRI, KEĎ VÁM POMÔŽEME S HYPOTÉKOU.

Predáme rodinné domy so stredomorskou architektúrou - 4 izbové typu bungalov. Nachádzajú sa v stave novostavby pred kolaudáciou, v tichej dedinke Čechínska potôň 10 km od Dunajskej stredy.

Domy majú úžitkovú plochu 127 m², z toho zastrešená terasa 17,8 m². Dva domy sa nachádzajú na pozemkoch s rozlohou 460 m² a dva s plochou 475 m². Pozemky sú oplotené múrom s prípravou na výsadbu záhrady.

Dispozičné riešenie: predsieň, technická miestnosť s hosťovským WC, vstup do priestrannej obývačky 40 m² s kuchynským kútom s komorou a vstupom na terasu, chodbou prechod do 3 samostatných izieb a priestrannej kúpeľne s prípravou na vaňu, sprchovací kút, WC a umývadlo.

Domy sú postavené z pálenej tehly, zateplené, s dreveným krovom s izoláciou a sadrokartónovými stropmi. Kvalitná strecha s keramickou škridlou Mediterane, kvalitné plastové okná 3-sklo predpokladajú nízke náklady na energie.

Inžinierske siete: vodovod, elektrina, septik.

Rodinné domy sa predávajú ako holodomy, s elektrickým odporovým podlahovým kúrením, bez kuchynskej linky. Súkromný charakter zdôrazňuje aj vlastná príjazdová cesta.

Výborná poloha v blízkosti 10 km Dunajská Streda, 40 km Bratislava.

Vhodné pre starších - bezbariérový prístup, alebo pre mladé rodiny.

Cena: AKCIA - časovo obmedzená - 295.000 Eur s DPH

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTELNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

FB: [facebook.com/realitnakancelaria.qualitysc](https://www.facebook.com/realitnakancelaria.qualitysc)

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAI/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jozef Kaša
0949 778 744
jozef.kasa@qualitysc.sk

