

SENEC – NA PREDAJ klasický starší rodinný dom s 2 ďalšími objektami v blízkosti centra mesta - vhodná investícia na prenájom
- Vinohradnícka ulica v Senci



266 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Vinohradnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2018
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Plocha pozemku:	551 m ²	Celková plocha:	284 m ²
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	50 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	240 m ²	Orientácia:	juhozápad
Zastavaná plocha:	284 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	8	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC, ako realitná kancelária s vyše 18-ročnými skúsenosťami vo svojom odbore, ponúkame svojim klientom jedinečné benefity: garanciu vrátenia rezervačného poplatku v plnej výške v prípade, že Vám nezabezpečíme financovanie kúpnej ceny tejto nehnuteľnosti a navyše u nás neplatíte žiadne poplatky za znalecký posudok ani za kolky

na katastri.

Lokalita : VINOHRADNÍCKA UL., Senec - blízko centra mesta.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj klasického rodinného domu s dvomi prístavbami. Nehnutelnosť pozostáva z 3 stavieb:

1. klasický štvorcový 3 izbový rodinný dom so samostatnou kuchyňou, komorou, 50% podpivničený so sedlovou strechou – zastavaná plocha 124 m². Dom po čiastočnej rekonštrukcii, zateplený, plastové okná, dlažby, laminátové podlahy, kúpeľňa s rohovou vaňou, samostatné WC, plynový kotol, radiátory, el. boiler.
2. rodinný dom 3 izbový vedený ako letná kuchyňa, v tvare obdĺžniku s plochou strechou, tehlový, kúpeľňa spoločne s WC, zateplený so zastavanou plochou 80 m².
3. V záhrade sa nachádza kvalitný mobilný dom, 2 izbový s kuchyňou a kvalitnou kúpeľňou so zastavanou plochou cca 60 m², napojený na sieť, kúrenie infražiaričmi.

Domy sa nachádzajú na rovinatom pozemku s celkovou plochou 551 m², sú napojené na všetky inžinierske siete: elektrina, vodovod, kanalizácia, plyn. Výhodná poloha v blízkosti centra mesta, autobusová stanica, pešia zóna, poliklinika, kino, škola.

Nehnutelnosti sa predávajú zariadené. Momentálne sú prenajaté, s možnosťou pokračovať vo výhodných nájomných zmluvách.

Pozemok je kompletne ohradený betónovým a pletivovým múrom. Orientácia sever - juh.

Vhodné ako investícia kúpa s nájomníkmi, veľká rodina obývateľné bez ďalších investícií, rekonštrukcia podľa vlastných predstáv s veľkým potenciálom, alebo pre developera na výstavbu bytového domu alebo dvojdomu.

Cena k jednaniu: 266 000,- EUR.

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTELNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

FB: facebook.com/realitnakancelaria.qualitysc

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAI/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jozef Kaša
0949 778 744
jozef.kasa@qualitysc.sk

