

Obec Veľký Biel - EXKLUZÍVNE NA PREDAJ Rodinný dom vhodný aj na podnikanie



230 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Veľký Biel
Ulica:	Železničná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	887 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Celková plocha:	528 m ²
Zastavaná plocha:	528 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	pôvodný stav	Plocha garáže:	35 m ²
Počet izieb:	4	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC, ako realitná kancelária s vyše 18-ročnými skúsenosťami vo svojom odbore, ponúkame svojim klientom jedinečné benefity: garanciu vrátenia rezervačného poplatku v plnej výške v prípade, že Vám nezabezpečíme financovanie kúpnej ceny tejto nehnuteľnosti a navyše u nás neplatíte žiadne poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

Lokalita: Okres Senec, obec Veľký Biel, ul. Železničná

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj rodinného domu v obci Veľký Biel v blízkosti železničnej stanice na pozemku o rozlohe 887 m². ÚP rodinného domu je cca 130 m².

Rodinný dom je rozdelený na dva samostatné byty. Predná časť domu je pôvodná stavba vhodná na rekonštrukciu. Dispozičné riešenie: vstupná pavlačová chodba, kuchyňa, dve samostatné izby a kúpeľňa s toaletou a sprchovým kútom. Zadná časť domu je zrekonštruovaná s dispozičným riešením: vstupná chodba, kuchyňa, dve izby a kúpeľňa s toaletou a sprchovým kútom.

Na pozemku sa tiež nachádzajú menšie stavby: letný domček s ÚP 12,25 m² s podpivničením v ktorej je umiestnená vodárnička, veľká garáž s montážnou jamou s rozlohou 35 m² a ďalšia hospodárska budova o rozlohe cca 20 m². Dvor je vydláždený betónovými kockami.

Voda v dome je zabezpečená z vlastnej studne, odpad – žumpa. Inžinierske siete – elektriika.

Rodinný dom je ideálny na podnikateľské účely, s dobrou dostupnosťou aj verejnou dopravou – v blízkosti vlaková stanica aj autobusová zastávka a pred domom sa nachádza verejné parkovacie státie pre viac áut.

Ak hľadáte priestor pre Vaše bývanie a zároveň vaše podnikanie v jednom táto nehnuteľnosť je práve pre Vás.

Cena nehnuteľnosti: 230 000 €

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Kontakt: Lea Iveta Richesová, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: lea.iveta.valenska@qualitysc.sk

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

FB: facebook.com/realitnakancelaria.qualitysc

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAI/review>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lea Iveta Richesová (Valenská)**
Telefón: **0949 77 87 44**
E-mail: **lea.iveta.richesova@qualitysc.sk**

