

REZERVOVANÉ - Bratislava IV - Dúbravka - 3 izbový byt vo vyhl'adáwanej lokalite



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Karola Adlera
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	64.76 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	64.76 m ²	Rok výstavby:	1974
Podlahová plocha:	64.76 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	6
Počet izieb:	3	Celková plocha:	64.76 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha balkóna:	2 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC, ako realitná kancelária s vyše 18-ročnými skúsenosťami vo svojom odbore, ponúkame svojim klientom jedinečné benefity: garanciu vrátenia rezervačného poplatku v plnej výške v prípade, že Vám nezabezpečíme financovanie kúpnej ceny tejto nehnuteľnosti a navyše u nás neplatíte žiadne poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

Lokalita: ul. Karola Adlera, Dúbravka, Bratislava IV.

RK Quality SC Vám exkluzívne prináša ponuku na predaj 3 izb. bytu (o výmere 64,76 m² + balkón), vo vyhl'adáwanej lokalite v Bratislave na ul. Karola Adlera v Dúbravke, s výťahom (3 samostatné izby +

kuchyňa). Byt sa nachádza na 6 p./6, bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou (zateplenie, stúpačky, nová strecha).

Dispozícia bytu: priestranná vstupná chodba o výmere 9,25 m², z ktorej sa dostanete do jednej z izieb, ktorá má výmeru 12,42 m², ďalej do spálne o výmere 13,10 m² a obývacej izby s výstupom na balkón o výmere 17,60 m². Oproti sa nachádza kúpeľňa a samostatné WC. Cez chodbu sa dostanete do kuchyne o výmere 8,87 m². Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou (plastové okná, laminátová podlaha, obklady). Veľkou výhodou tohto bytu je jeho poloha a slušní majitelia bytovky.

Mesačné náklady cca 250,- € mesačne.

Byt je situovaný v príjemnom prostredí obklopený zeleňou. V blízkosti sa nachádzajú obchody, dobrá dopravná dostupnosť, základná škola, zdravotné strediská, športoviská, kultúra a pod. Kompletná občianska vybavenosť.

Parkovanie je bezproblémové, priamo pred bytovkou.

Ak Vás táto nehnuteľnosť oslovila, neváhajte ma kontaktovať.

Cena bytu : 169 999,- EUR (možné prefinancovať cez hypotekárny úver).

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI – ZDARMA (nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE – vybavíte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÉ POSUDKY A OSTATNÉ POPLATKY.

Kontakt:

Ing. Katarína Lechmanová

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

mobil: +421 903 755 998

pevná linka: 02 / 381 381 00

e-mail: katarina.lechmanova@qualitysc.sk

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

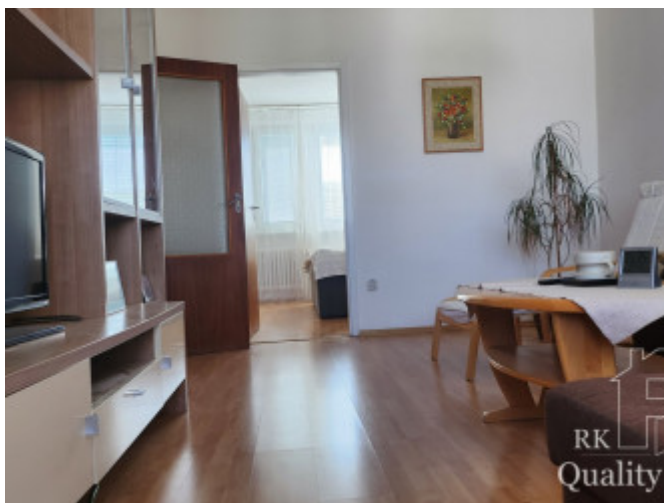
RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

FB: [facebook.com/realitnakancelaria.qualitysc](https://www.facebook.com/realitnakancelaria.qualitysc)

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAl/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Katarína (Bibka)

Lechmanová

Telefón:

0903 755 998

E-mail:

**katarina.lechmanova@qualitysc.
sk**

