

SENEC - EXKLUZÍVNE NA PREDAJ príjemný 3 izbový byt priamo v centre mesta - hneď pri pešej zóne



155 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Hurbanova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	61.52 m ²
Úžitková plocha:	61.52 m ²	Plocha loggie:	3.76 m ²
Zastavaná plocha:	61.52 m ²	Počet logíí:	1
Podlahová plocha:	61.52 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	1990		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC, ako realitná kancelária s vyše 18-ročnými skúsenosťami vo svojom odbore, ponúkame svojim klientom jedinečné benefity: garanciu vrátenia rezervačného poplatku v plnej výške v prípade, že Vám nezabezpečíme financovanie kúpnej ceny tejto nehnuteľnosti a navyše u nás neplatíte žiadne poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

Lokalita: ul. Hurbanova , Senec.

RK Quality SC Vám exkluzívne prináša ponuku predaja 3. izb. bytu v centre Senca, len 2 minúty chôdze od pešej zóny. Byt sa nachádza na 2./8. poschodí s výťahom. Pozostáva z 3 obytých miestností a samostatnej kuchyne.

Dispozícia (viď pôdorys): Vstup do bytu je cez priestrannú chodbu, vpravo obývacia priechodná izba, spálňa so stavanou skriňou a loggiou o výmere 3,76 m², vľavo detská izba, kuchyňa, samostatná toaleta, kúpeľňa. Byt sa predáva so zariadením ako je na fotkách. Výmera bytu je 61,52 m². Okná sú plastové. K bytu patrí pivničná kobka. Bytový dom je zateplený.

Kolaudácia bytového domu prebehla v roku 1990.

V okolí je množstvo zelene, školy, škôlky, ihriská, pešia zóna, autobusová stanica, vlaková stanica, amfiteáter s parkom, kultúrny dom, Aquapark Senec, obľúbené Slnčné jazera na šport, kúpanie sa, relax a posedenie.

Parkovanie je bezproblémové v okolí bytového domu.

Mesačné náklady cca 170 Eur.

Cena nehnuteľnosti: 155 000 €/ Možnosť aj cez HÚ.

Pozývam Vás na obhliadku.

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

FB: [facebook.com/realitnakancelaria.qualitysc](https://www.facebook.com/realitnakancelaria.qualitysc)

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAl/review>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Jana Donáthová

Telefón:

0903 515 988

E-mail:

jana.donathova@qualitysc.sk

