

KAPLNA – NA PREDAJ zachovalý rodinný dom s veľkou záhradou a garážou okr. SENEC



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Kaplna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1960
Plocha predzáhradky:	40 m ²	Celková plocha:	180 m ²
Plocha pozemku:	1587 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	20 m ²
Teritórium:	Intravilán	Pivnica plocha:	16 m ²
Šírka pozemku:	14 m	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	160 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Stav:	častočne prerobený	Orientácia:	juh
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC, ako realitná kancelária s vyše 18-ročnými skúsenosťami vo svojom odbore, ponúkame svojim klientom jedinečné benefity: garanciu vrátenia rezervačného poplatku v plnej výške v prípade,

že Vám nezabezpečíme financovanie kúpnej ceny tejto nehnuteľnosti a navyše u nás neplatíte žiadne poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

Lokalita: KAPLNA, okres Senec.

Pozrite si VIDEO: <https://youtu.be/v7wMK6vt7Lg>

Predáme starší rodinný dom, ktorý sa nachádza v príjemnej obci Kaplna na pol ceste medzi Sencom a Trnavou. Nachádza sa na rovinatom pozemku s celkovou plochou 1587 m², z toho má záhrada 1170 m² a zastavaná plocha a nádvorie 417 m². Zastavaná plocha a nádvorie pozostáva z predzáhradky, dvora, rodinného domu s hospodárskou prístavbou a samostatnej garáže. Úžitková plocha domu je 160 m².

Prízemný dom bol postavený v 60 - tých rokoch z pálenej tehly v tvare L pozostáva z 3 obytných miestností, predsieň, obytnej haly a hospodárskej prístavby. Je čiastočne podpivničený cca 16 m².

V rokoch 2008 - 2010 prebehla čiastočná rekonštrukcia plastové okná (dvojsklo), strecha Tondach, nový komín, vodovodná prípojka, zámková dlažba pred domom na parkovisko. Kúrenie je riešené plynovým kotlom Protherm s radiátormi. Dom je udržiavaný v dobrom technickom stave, trvalo obývaný. V roku 2023 boli vymenené laminátové plávajúce podlahy v celom dome a vymaľované.

Dispozícia: vstup - vstupná hala z nej vstup do priestrannej obývačky, z haly je ďalší vstup do predsieň z ktorej je vstup do prechodnej izby v nej sú umiestnené krbové kachle a z nej do spálne. Z predsieň je vstup do samostatnej kuchyne s komorou a z nej do kúpeľne so sprchovacím kútom. K domu je prístavba s technickou miestnosťou v ktorej je WC , plynový kotol s el. bojlerom cca 80l a vstup do pivnice cca 16 m².

Na dvore sa nachádza samostatná murovaná garáž s montážnou jamou a plochou plechovou strechou.

Záhrada v tvare obdĺžniku so šírkou 13m s trávnikom a ovocnými stromami.

Orientácia sever - juh.

Dom je napojený na inžinierske siete: plyn, elektrina, vodovod, vlastná žumpa s trativodom a studňa.

Cena: 215 000,- EUR.

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde.

Kontakt: Ing. Jozef Kaša, RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: [NehnutelnostiSenec.sk](https://www.NehnutelnostiSenec.sk)

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAl/review>

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Jozef Kaša

0903 431 141

jozef.kasa@qualitysc.sk

