

NA PRENÁJOM - výrobnno-skladový areál so zázemím CÍFER okr. TRNAVA

2,50 €/m²/mesiac



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Cífer
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné zariadenie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	2627 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Stav:	úplne prerobený	Rok kolaudácie:	2024
Počet izieb:	4	Celková plocha:	4910 m ²
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita: CÍFER

NA PRERNÁJOM: VÝROBNO – SKLADOVÝ AREÁL pozostávajúci z:

1. polovica výrobnno –skladovej haly, s administratívnou časťou so zastavanou plochou 2.627m2, s príľahlým pozemkom s plochou 2.293 m2. Areál má celkovú plochu 4.920 m2 s parkoviskom.

Dispozičné riešenie budovy: dvojhala, jednopodlažný objekt, ktorý je rozčlenený na polovicu na 2 samostatné haly určené na skladovanie a výrobu.

Jedna časť haly prešla kompletnou rekonštrukciou, kedy bolo vytvorené kancelárske zázemie s 12

kancelárkami, so sociálnym zázemím s plochou cca 400 m². V hale sa nachádza skladnícka kancelária.

Technické riešenie: základy – základové pásy a železobetónové pätky.

Nosné zvislé konštrukcie: ľahké oceľové strešné konštrukcie, sedlová strecha zateplená Fatrafol, obvodový plášť Itong zateplený s vonkajšími omietkami. Výška 4,4 m elektrické vstupné brány s výškou 3,5 m. Vnúťové povrchy: omietky, obklady, plastové okná 3-sklo, v sklade betónová podlaha.

Vykurovanie je riešené tepelnými čerpadlami vzduch-vzduch, zásobník na teplú vodu.

Ižnierske siete: elektrina 63 A, vlastná studňa s úpravou vody, septik 48 m³.

Dispozičné riešenie interiéru: vstupná recepcia, chodba pozdĺž celej haly, z nej vstup do skladu, vľavo aj vpravo vstup do kancelárií, na konci chodby je kuchynka so zázemím, dve miestnosti na bývanie, sociálne zariadenia muži-ženy so sprchovacími kútlami a technická miestnosť.

Podlahy: prevážne kermické dlažby, v kanceláriách plávajúce podlahy.

Celý objekt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou v rokoch 2023-4.

CENA ZA PRENÁJOM: 5 Eur/m²/mes.

2. polovica – skladová hala v pôvodnom stave, oceľová konštrukcia, obvodový plášť profilový plech čiastočne murovaný. Možnosť dokončenia do štandardu.

Možnosť prenájmu aj každú polovicu samostatne.

Areál je oplotený veľké parkovisko, betónové komunikácie

Vhodné na výrobné skladové účely, sídlo firmy, nachádza sa v blízkosti diaľnice Trnava - Bratislava.

CENA ČASTI POVODNÝ STAV: 2,50 E/M²/MES.

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAi/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jozef Kaša
0903 431 141
jozef.kasa@qualitysc.sk

