

BERNOLÁKOVO - NA PREDAJ - VEĽKÝ POZEMOK so starším obývaným rodinným domom - udržiavanou záhradou, aj pre developera



360 500 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Bernolákovo - Hlavná ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	170 m ²
Plocha pozemku:	2023 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	25 m ²
Teritórium:	Intravilán	Pivnica plocha:	50 m ²
Šírka pozemku:	28 m	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	100 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	10
Zastavaná plocha:	120 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	D	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC, ako realitná kancelária s vyše 18-ročnými skúsenosťami vo svojom odbore, ponúkame svojim klientom jedinečné benefity: garanciu vrátenia rezervačného poplatku v plnej výške v prípade, že Vám nezabezpečíme financovanie kúpnej ceny tejto nehnuteľnosti a navyše u nás neplatíte žiadne poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

POZEMOK so starším rodinným domom postaveným v šesťdesiatych rokoch z klasických materiálov - tehla a kváder, so sedlovou strechou a pochôdznou povalou. Stále obývaný. Dom má zastavanú plochu 100 m², má 3 izby a samostatnú kuchyňu, kúpeľňu so sprchovacím kútom a WC. Dom sa nachádza v pôvodnom stave s čiastočnou staršou rekonštrukciou kúpeľne a plávajúcich podláh v izbách. Kúrenie je riešené gamatkami a el. infra panelmi, ohrev vody je riešený el. boilerom. Dom je na 50% podpivničený.

DISPOZÍCIA: vstupná presklenná veranda, predsieň z nej vľavo kúpeľňa spoločne s WC, samostatná kuchyňa, vpravo komora, izba, rovno obývačka a z nej spáľňa.

Dom sa nachádza na pozemkoch: záhrada 1447 m² a zastavaná plocha a nádvorie 576 m² s celkovou plochou 2023 m². Pri dome sa nachádzajú hospodárske stavby v pôvodnom stave cca 50 m² na zbúranie. K pozemkom vedie vlastná prístupová cesta dlhá 55 m s brámkou od Hlavnej ulice.

Inžinierske siete: vodovod, studňa, elektrina, septik, plyn. Na hranici opt. kábel, kanalizácia.

Vhodné pre developera na výstavbu ďalších rodinných domov, alebo pre rodinu so záujmom o pestovanie ovocia a zeleniny a domácich zvierat.

Cena: 360 500,- EUR.

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: [NehnuteľnostiSenec.sk](https://www.nehnuteľnostiSenec.sk)

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAI/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jozef Kaša
0903 431 141
jozef.kasa@qualitysc.sk

