

SENEC – NA PREDAJ jedinečná ponuka - 3 izbový apartmánový byt  
so záhradkou a parkovacím státím, 100 m od pláže s dovolenkovou  
atmosférou, na Slniečnych jazerách juh v Senci



230 000 €

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj   |
| Okres:           | Senec               |
| Obec:            | Senec               |
| Ulica:           | Slniečné jazerá juh |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt        |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: |                     |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                            |                     |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------|
| Status:                 | aktívne            | Terasa plocha:             | 14.9 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Počet terás:               | 1                   |
| Priechodná izba:        | áno                | Orientácia:                | juh                 |
| Úžitková plocha:        | 64 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:         | áno                 |
| Zastavaná plocha:       | 75 m <sup>2</sup>  | Voda:                      | áno                 |
| Stav:                   | novostavba         | Elektrika:                 | áno                 |
| Počet izieb:            | 3                  | Kanalizácia:               | áno                 |
| Energetický certifikát: | B                  | Voda - na pozemku:         | áno                 |
| Terasa:                 | áno                | Elektrika - na pozemku:    | áno                 |
| Špajza:                 | áno                | Kanalizácia - na pozemku - | áno                 |
| Rok výstavby:           | 2020               | čistička odpadových vôd:   |                     |
| Rok kolaudácie:         | 2018               | Vykurovanie - podlahové:   | áno                 |
| Počet poschodí od       | 1                  | Vykurovanie - lokálne:     | áno                 |
| prízemia vyššie:        |                    | Internet:                  | áno                 |
| Pozícia:                | Prízemie           | Káblová TV:                | áno                 |
| Celková plocha:         | 156 m <sup>2</sup> |                            |                     |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK Quality SC, ako realitná kancelária s vyše 18-ročnými skúsenosťami vo svojom odbore,**

**ponúkame svojim klientom jedinečné benefity: garanciu vrátenia rezervačného poplatku v plnej výške v prípade, že Vám nezabezpečíme financovanie kúpnej ceny tejto nehnuteľnosti a navyše u nás neplatíte žiadne poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.**

Lokalita: Slnéčné jazerá juh, Senec.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj apartmánového 3 izbového bytu na Slnéčných jazerách juh v SENCI. Nachádza sa v tehlovom zateplenom apartmánovom dome so štyrmi bytmi, na prízemí so záhradkou a dvomi vonkajšími parkovacími státiami. Byt má úžitkovú plochu 64,04 m<sup>2</sup> + terasa 14,9 m<sup>2</sup> a záhradka 77 m<sup>2</sup> s orientáciou na juh. Byt sa predáva čiastočne zariadený, s vybavením: kuchynská linka na mieru - vybavená elektrospotrebičmi (chladnička s mrazničkou, elektrická varná doska, el. rúra, mikrovlnka, digestor, umývačka riadu), 2x roldoor skriňa.

Dispozícia: vstupná predsieň s roll door skriňa a komorou, z nej vpravo detská izba so šatníkom, vstup do samostatného WC s umývadlom, na konci chody vstup do priestranej obývačky s kuchynským kútom, výstup cez veľkoplošné výsuvné dvere na terasu so záhradkou. Z obývačky je vstup do kúpeľne so sprchovacím kútom a do rodičovskej spálne so vstupom na terasu.

Byt je vybavený plastovými termo oknami 3 sklo s vonkajšími elektrickými žalúziami s diaľkovým ovládaním, bezpečnostnými dverami, alarmom Jablotron. Kúrenie je zabezpečené elektrickým odporovým podlahovým kúrením s reguláciou termostatmi v každej miestnosti a klímou, a teplá voda elektrickým zásobníkom na teplú vodu. Optický kábel, internet, káblová TV.

Záhradka je oplotená s bránkou, trávnik, záhradná chatka.

Vynikajúca poloha 80 m od pláže, 10 minút do centra mesta pešia zóna, 5 minút železničná stanica, škola, škôlka, potraviny, výhľad na jazero.

Vhodné pre seniorov, alebo mladú rodinu. Atmosféra ako na dovolenke.

Ihneď voľné !

Cena 230 000,- EUR

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: [jozef.kasa@qualitysc.sk](mailto:jozef.kasa@qualitysc.sk)

**ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.**

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: [www.NehnutelnostiSenec.sk](http://www.NehnutelnostiSenec.sk)

**Navštíviť nás môžete osobne na adrese:**

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAI/review>

VIDEO: <https://youtu.be/dSalJ5-egDw?si=QRXibr35qFXQ9CkM>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Jozef Kaša**  
**0903 431 141**  
**[jozef.kasa@qualitysc.sk](mailto:jozef.kasa@qualitysc.sk)**

