

SENEC - SLNEČNÉ JAZERÁ JUH - NA PREDAJ - novostavba 3 izbového bytu v rekreačnej dvoj-chate so záhradou a parkingom

249 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Slnečné jazerá juh
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	116 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	2
Plocha predzáhradky:	160 m ²	Terasa plocha:	16 m ²
Plocha pozemku:	225 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	juhovýchod
Úžitková plocha:	116 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	58 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2023	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC, ako realitná kancelária s vyše 18-ročnými skúsenosťami vo svojom odbore, ponúkame svojim klientom jedinečné benefity: garanciu vrátenia rezervačného poplatku v plnej výške v prípade, že Vám nezabezpečíme financovanie kúpnej ceny tejto nehnuteľnosti a navyše u nás neplatíte žiadne poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

Lokalita: SLNEČNÉ JAZERÁ JUH, SENEC.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj: 3 izbový byt v dvojpodlažnej rekreačnej chate (s dvoma bytovými jednotkami) so zastavanou plochou 58 m², úžitková plocha je 116 m². Nachádza sa na pozemku 225 m², z toho parking pre tri autá cca 50 m², v príjemnej lokalite Slnečných jazier Juh.

Dvojpodlažný objekt bol postavený z pálenej tehly, zateplený polystyrénom. Objekt bol skolaudovaný v roku 2023. Nachádza sa v stave s vybavením na kľúč: keramické a plávajúce podlahy, kvalitné plastové okná trojsklo, bezpečnostné vstupné dvere, keramické obklady, vaňa, kuchynská linka na mieru s elektrospotrebičmi (el. varná doska, chladnička s mrazničkou, dres, umývačka riadu, digestor, el. rúra, mikrovlnka), el. zásobník na ohrev vody, elektrické a vodovodné rozvody, studňa. Príprava na alarm a klímu. Kúrenie je podlahové elektrické odporové.

Dispozícia: Prízemie - zádverie, samostatné WC, kúpeľňa, obývačka s výstupom na terasu (16 m²), schodište na prvé poschodie kde sa nachádzajú 2 samostatné izby s francúzskym balkónom, samostatné WC a kúpeľňa s vaňou. Orientácia objektu je na juhovýchod.

Ohrev vody je riešený elektrickým zásobníkom. Internet v dosahu. Objekt je napojený na elektrinu, kanalizáciu, má vlastnú studňu.

Nachádza sa pri chatovej komunikácii vedúcej okolo jazera, neďaleko od železnice.

Vhodné na rekreáciu aj na trvalé bývanie. 5-10 min. na pláži 5. jazero alebo na Gulášku, vedľa škôlka, dom dôchodcov, 15 min. centrum Senca, železničná a autobusová stanica.

Cena: 249.000 EUR

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: [NehnuteľnostiSenec.sk](https://www.nehnuteľnostiSenec.sk)

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAl/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jozef Kaša
0903 431 141
jozef.kasa@qualitysc.sk

