

SENEC – SLNEČNÉ JAZERÁ JUH – NA PREDAJ - romantická rekreačná chata po rekonštrukcii s prístupom na pláž



257 500 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Slnečné jazerá juh
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	125 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	16 m ²
Plocha pozemku:	275 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	40 m ²
Úžitková plocha:	125 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Zastavaná plocha:	64 m ²	Orientácia:	juhozápad
Skladová plocha:	20 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC, ako realitná kancelária s vyše 18-ročnými skúsenosťami vo svojom odbore,

ponúkame svojim klientom jedinečné benefity: garanciu vrátenia rezervačného poplatku v plnej výške v prípade, že Vám nezabezpečíme financovanie kúpnej ceny tejto nehnuteľnosti a navyše u nás neplatíte žiadne poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

Lokalita : SLNEČNÉ JAZERÁ JUH SENEČ.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj dvojpodlažnú rekreačnú chatu so zastavanou plochou 64 m², úžitková plocha objektu je 125 m², ktorá sa nachádza na pozemku 279 m² v druhej rade cca 30m od jazera s plážou v príjemnej lokalite Slnečných jazier juh. Pred objektom je parkovisko na 2 autá.

Jednoposchodový objekt bol postavený z klasických materiálov v tvare kocky. V roku 2022 prebehla kompletná rekonštrukcia: nové keramické podlahy, plastové okná, krb s komínom, kuchynská linka na mieru s elektrospotrebičmi, el. zásobník na ohrev vody, elektrické a vodovodné rozvody, čerpadlo v studni, nábytok na mieru, strecha, sadrokartonové stropy s izoláciou, dvere so zárubňami.

Objekt je vybavený plastovými oknami, plochá strecha, plechová krytina, zateplená.

Kúrenie je riešené elektrickými infra panelmi a centrálnym krbom. Podlahy sú vybavené keramickými dlažbami.

Dispozícia: na prízemí sa nachádza garáž, z nej vstup do technickej miestnosti – skladu. Vonkajšie schodište na prvé poschodie s veľkou terasou 16 m² s orientáciou na juhozápad a vstupom do obývačky s kuchynským kútom, z nej vstup do kúpeľne spoločne s WC a do spálne.

Vybavenie: V technickej miestnosti elektrický zásobník na ohrev teplej vody 100 l, práčka, pod schodmi sklad na drevo. V obývačke je kuchynská linka vybavená dresom, el. dvojplatničkou, el. rúrou, digestorom, mikrovlnnou rúrou, chladničkou s mrazničkou, sedačka, stena a štýlový krb. V spálni sú 2 poschodové posteľe a komoda. V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút, umývadlo a WC.

Predáva sa kompletne zariadený bez ďalších investícií.

Ohrev vody je riešený elektrickým 100 l zásobníkom. Internet, satelit. Objekt je napojený na elektrinu, kanalizáciu, má vlastnú studňu.

Orientácia juhozápad s krásnym výhľadom na západ slnka nad jazerom.

Nachádza sa na polostrove v tichej lokalite v slepej ulici, ďaleko od železnice.

Cena: 257.500 EUR

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec
na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)
Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEA1/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jozef Kaša
0903 431 141
jozef.kasa@qualitysc.sk

