

NOVÁ CENA - Sládkovičovo - NA PREDAJ zariadený 3 izbový byt s parkovaním a pozemkom v uzatvorenej zóne



116 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Košútska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica plocha:	5.5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Priechodná izba:	áno	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	62 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	62 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	62 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	32 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	62 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC, ako realitná kancelária s vyše 18-ročnými skúsenosťami vo svojom odbore, ponúkame svojim klientom jedinečné benefity: garanciu vrátenia rezervačného poplatku v

plnej výške v prípade, že Vám nezabezpečíme financovanie kúpnej ceny tejto nehnuteľnosti a navyše u nás neplatíte žiadne poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

Lokalita: ul. Košútska - centrum mesta Sládkovičovo.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj zariadeného 3 izb. bytu v tehlovej bytovke so 4 bytovými jednotkami a s pozemkom. Byt sa nachádza na 2. podlaží (1. poschodie), ÚP bytu: 62 m² + pivnica o rozlohe 5,5 m². K užívaniu je aj priestor na povale o rozlohe 27 m². Pozemok o rozlohe 797 m² (podiel 1/4), je oplotený a prístupný diaľkovo ovládanou bránou. Pozemok má parkovú úpravu s altánkom. Vlastná studňa s čerpadlom na závlahu pozemku. Parkovanie na dvore, aj pre dve autá.

Dispozícia bytu: vstupná chodba po ľavej strane obývacia izba, po pravej strane chodbička, kde sa nachádza samostatná toaleta a kúpeľňa s vaňou a zásobníkom na TUV- nový elektrický bojler. Oproti vstupu je kuchyňa so špajzou. Z obývacej izby je vstup do rodičovskej spálne. Do detskej izby sa dá vojsť aj z kuchyne ale aj z izby rodičov. Možnosť jeden vstup uzatvoriť podľa potreby dieťaťa. Všetky IS + vlastná studňa, elektrina 230V/380V25A. Internet a káblová TV. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou: nové plávajúce podlahy, nový el. bojler, plastové okná, nová kuchynská linka, kombinovaný sporák, nové interiérové a vstupné dvere. Byt sa predáva komplet zariadený a kúpou voľný pre nového vlastníka.

Celkové mesačné náklady na bývanie: 200 €/3 osoby (vlastné plynové kúrenie, elektrina, správca).

Orientácia na svetové strany: kuchyňa SV; 2 x izba do ulice JZ; detská izba - SZ.

Byt má veľmi dobrú polohu v centre mesta a jeho majitelia majú možnosť relaxovať na spoločnom pozemku s altánkom.

Cena: 116 000 € (možnosť na HÚ).

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Kontakt: Lea Iveta Richesová, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: lea.iveta.richesova@qualitysc.sk

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAI/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lea Iveta Richesová (Valenská)**
 Telefón: **0949 77 87 44**
 E-mail: **lea.iveta.richesova@qualitysc.sk**

