

NOVÁ CENA - SENEC SLNEČNÉ JAZERÁ JUH - NA PREDAJ -  
novostavba rekreačný dom - chata PRE NÁROČNÝCH aj na trvalé  
bývanie



424 000 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Senec              |
| Obec:            | Senec              |
| Ulica:           | Slnečné jazerá juh |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Chata              |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                 |                    |                          |                    |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:                         | aktívne            | Počet poschodí od        | 1                  |
| Vlastníctvo:                    | iné                | prízemia vyššie:         |                    |
| Plocha pozemku:                 | 374 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 160 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:                       | rovina             | Terasa plocha:           | 20 m <sup>2</sup>  |
| Teritórium:                     | Intravilán         | Počet terás:             | 1                  |
| Úžitková plocha:                | 125 m <sup>2</sup> | Orientácia:              | juh                |
| Zastavaná plocha:               | 80 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:       | áno                |
| Stav:                           | novostavba         | Voda:                    | áno                |
| Počet izieb:                    | 3                  | Elektrika:               | áno                |
| Energetický certifikát:         | A                  | Kanalizácia:             | áno                |
| Typ budovy:                     | tehla              | Vykurovanie - podlahové: | áno                |
| Typ výbavy:                     | kompletne vybavený | Vykurovanie - lokálne:   | áno                |
| Terasa:                         | áno                | Internet:                | áno                |
| Rok výstavby:                   | 1985               | Káblová TV:              | áno                |
| Rok poslednej<br>rekonštrukcie: | 2022               | Optická sieť:            | áno                |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK Quality SC, ako realitná kancelária s vyše 18-ročnými skúsenosťami vo svojom odbore,**

**ponúkame svojim klientom jedinečné benefity: garanciu vrátenia rezervačného poplatku v plnej výške v prípade, že Vám nezabezpečíme financovanie kúpnej ceny tejto nehnuteľnosti a navyše u nás neplatíte žiadne poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.**

Lokalita : SLNEČNÉ JAZERÁ JUH SENEK.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj novostavby 3. izbového dvojpodlažného rekreačného domu, ktorý sa nachádza v blízkosti jazera (60 m) v príjemnej lokalite Slnečných jazier juh. Nachádza sa na rovinnom pozemku s celkovou plochou 374 m<sup>2</sup>, z toho zastavaná plocha objektu 80 m<sup>2</sup>, úžitková plocha celého objektu je 125 m<sup>2</sup>. Na pozemku sa nachádza záhradná chatka s plochou 10 m<sup>2</sup>. Na dvore zo zámkovej dlažby je parkovisko na pre 3 autá.

Jednoposchodový objekt bol postavený v roku 1985 z klasických materiálov v tvare kocky. V roku 2022 prebehla kompletná oprava. Z pôvodnej stavby bola použitá hrubá stavba a bola kompletne zmenená dispozícia objektu.

Objekt je vybavený drevenými veľkoplošnými protihlukovými oknami ( 3 - sklo ), plochá strecha hydrofólia zateplená 20 cm. Obvodové steny zateplené polystyrénom 15 cm. Kúrenie je riešené elektrickým odporovým podlahovým kúrením. Podlahy sú vybavené keramickými dlažbami a vinylovými plávajúcimi podlahami v izbách. Objekt je vybavený nadštandardnými kvalitnými materiálmi.

Dispozícia: Prízemie vstupné presklenné zádverie, z neho vstup do kúpeľne spoločne s WC a do veľkorysej obývačky, ktorá zaberá celé prízemie. Je vybavená kuchynským kútom a jedálenským priestorom, ktorý nadväzuje na obývačkovú časť vybavenú koženou dvoj sedačkou. Kuchynská linka je kompletne vybavená kvalitnými elektrospotrebičmi - el. varná doska, el. rúra, digestor, chladnička s mrazničkou, mikrovlnka a umývačka riadu. Z obývačky je vstup na priestrannú vydláždenú terasu 32 m<sup>2</sup> s elektricky ovládaným prestrešením.

Poschodie - vnútorným dreveným schodišťom sa ide na poschodie s presklennou chodbou, kde sa nachádzajú 2 samostatné spálne s francúzskymi balkónmi a kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC. Spálne sú vybavené manželskými posteľami a skriňami a komodami.

Predáva sa kompletne zariadený bez ďalších investícií.

Každá miestnosť je vybavená samostatnou klimatizačnou jednotkou. Ohrev vody je riešený elektrickým 120 l zásobníkom. Internet, satelit. Nízke náklady na prevádzku.

Objekt je napojený na vodovod, elektrinu, kanalizáciu, má vlastnú studňu s automatickou závlahou na polievanie zatravnenej záhrady s okrasnými drevinami.

Pozemok je kompletne ohradený betónovým múrom vstu je riešený elektrickou bránou. Celý objekt je zabezpečený alarmom Jablotron s kamerovým systémom.

Orientácia sever - juh.

Vhodné pre náročných klientov, ktorí majú radi pohodlie, v tichej lokalite rekreačnej oblasti Slnečných jazier, blízko Bratislavy.

Akciová cena: 424 000,- EUR

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail:

[jozef.kasa@qualitysc.sk](mailto:jozef.kasa@qualitysc.sk)

**ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEL'NOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.**

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: [NehnutenostiSenec.sk](http://NehnutenostiSenec.sk)

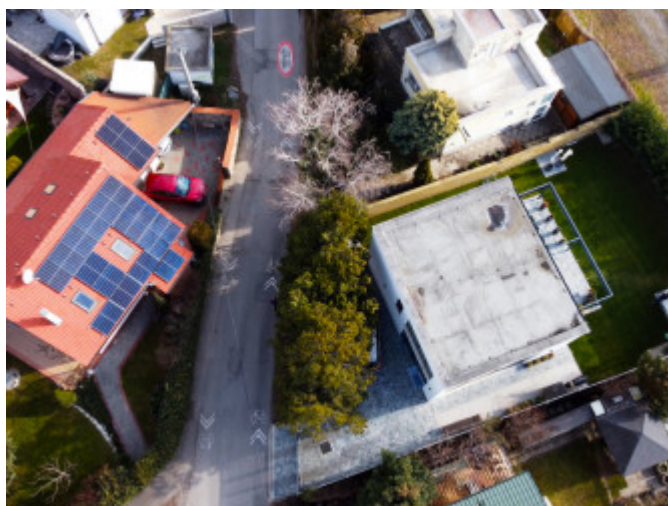
**Navštíviť nás môžete osobne na adrese:**

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAI/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Jozef Kaša**

**0903 431 141**

**[jozef.kasa@qualitysc.sk](mailto:jozef.kasa@qualitysc.sk)**

