

## NOVÁ CENA !! SENEC - SLNEČNÉ JAZERÁ JUH - NA PREDAJ - romantická rekreačná chata po rekonštrukcii s prístupom na pláž



237 500 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Senec              |
| Obec:            | Senec              |
| Ulica:           | Slnečné jazerá juh |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                       |                    |                                        |                    |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------------------------|--------------------|
| Status:                               | aktívne            | Celková plocha:                        | 125 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:                          | osobné             | Terasa plocha:                         | 16 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:                       | 275 m <sup>2</sup> | Počet terás:                           | 1                  |
| Typ zeme:                             | mierne svahovitá   | Počet garáží:                          | 1                  |
| Teritórium:                           | Intravilán         | Plocha garáže:                         | 40 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha:                      | 125 m <sup>2</sup> | Počet vonkajších<br>parkovacích miest: | 2                  |
| Zastavaná plocha:                     | 64 m <sup>2</sup>  | Orientácia:                            | juhozápad          |
| Skladová plocha:                      | 20 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:                     | áno                |
| Stav:                                 | úplne prerobený    | Voda:                                  | áno                |
| Počet izieb:                          | 2                  | Elektrika:                             | áno                |
| Typ budovy:                           | tehla              | Kanalizácia:                           | áno                |
| Terasa:                               | áno                | Voda - na pozemku -<br>studňa:         | áno                |
| Garáž:                                | áno                | Vykurovanie - lokálne:                 | áno                |
| Sklad:                                | áno                | Internet:                              | áno                |
| Rok poslednej<br>rekonštrukcie:       | 2022               | Káblová TV:                            | áno                |
| Počet poschodí od<br>prízemia vyššie: | 1                  |                                        |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK Quality SC, ako realitná kancelária s vyše 18-ročnými skúsenosťami vo svojom odbore,**

**ponúkame svojim klientom jedinečné benefity: garanciu vrátenia rezervačného poplatku v plnej výške v prípade, že Vám nezabezpečíme financovanie kúpnej ceny tejto nehnuteľnosti a navyše u nás neplatíte žiadne poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.**

Lokalita : SLNEČNÉ JAZERÁ JUH SENEC.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj dvojpodlažnú rekreačnú chatu so zastavanou plochou 64 m<sup>2</sup>, úžitková plocha objektu je 125 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza na pozemku 279 m<sup>2</sup> v druhej rade cca 30m od jazera s plážou v príjemnej lokalite Slnečných jazier juh. Pred objektom je parkovisko na 2 autá.

Jednoposchodový objekt bol postavený z klasických materiálov v tvare kocky. V roku 2022 prebehla kompletná rekonštrukcia: nové keramické podlahy, plastové okná, krb s komínom, kuchynská linka na mieru s elektrospotrebičmi, el. zásobník na ohrev vody, elektrické a vodovodné rozvody, čerpadlo v studni, nábytok na mieru, strecha, sadrokartonové stropy s izoláciou, dvere so zárubňami.

Objekt je vybavený plastovými oknami, plochá strecha, plechová krytina, zateplená.

Kúrenie je riešené elektrickými infra panelmi a centrálnym krbom. Podlahy sú vybavené keramickými dlažbami.

Dispozícia: na prízemí sa nachádza garáž, z nej vstup do technickej miestnosti – skladu. Vonkajšie schodište na prvé poschodie s veľkou terasou 16 m<sup>2</sup> s orientáciou na juhozápad a vstupom do obývačky s kuchynským kútom, z nej vstup do kúpeľne spoločne s WC a do spálne.

Vybavenie: V technickej miestnosti elektrický zásobník na ohrev teplej vody 100 l, práčka, pod schodmi sklad na drevo. V obývačke je kuchynská linka vybavená dresom, el. dvojplatničkou, el. rúrou, digestorom, mikrovlnnou rúrou, chladničkou s mrazničkou, sedačka, stena a štýlový krb. V spálni sú 2 poschodové postele a komoda. V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút, umývadlo a WC.

Predáva sa kompletne zariadený bez ďalších investícií.

Ohrev vody je riešený elektrickým 100 l zásobníkom. Internet, satelit. Objekt je napojený na elektrinu, kanalizáciu, má vlastnú studňu.

Orientácia juhozápad s krásnym výhľadom na západ slnka nad jazerom.

Nachádza sa na polostrove v tichej lokalite v slepej ulici, ďaleko od železnice.

Cena: 237 500,- EUR

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: [jozef.kasa@qualitysc.sk](mailto:jozef.kasa@qualitysc.sk)

**ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.**

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: [NehnutelnostiSenec.sk](http://NehnutelnostiSenec.sk)

**Navštíviť nás môžete osobne na adrese:**

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec  
na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)  
Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAI/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Jozef Kaša**  
**0903 431 141**  
**jozef.kasa@qualitysc.sk**

