

SENEC - EXKLUZÍVNE iba u nás NA PREDAJ väčší 2izb. byt v príjemnom prostredí v zateplenej tehlovej bytovke



135 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Žitavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	58.56 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	3 m ²
Úžitková plocha:	58.56 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	58.56 m ²	Pivnica plocha:	4 m ²
Podlahová plocha:	58.56 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC, ako realitná kancelária s vyše 18-ročnými skúsenosťami vo svojom odbore, ponúkame svojim klientom jedinečné benefity: garanciu vrátenia rezervačného poplatku v plnej výške v prípade, že Vám nezabezpečíme financovanie kúpnej ceny tejto

nehnutelnosti a navyše u nás neplatíte žiadne poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

Lokalita: ul. Žitavská, Senec.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj plnohodnotného 2 izbového bytu v zateplenej tehlovej stavbe na 1p./3, bez výťahu, ÚP 58,56 m² + balón cca 3 m². K bytu prináleží vlastná pivnica a k dispozícii k používaniu je aj spoločná miestnosť na odkladanie bicyklov a sušiareň.

Dispozícia bytu: vstupná chodba do L, oproti vstupu do bytu je z chodby vstup do spálne na ľavej strane a na pravej strane je samostatná kúpeľňa a WC. Po vstupe do bytu chodbou na vpravo prídeme priamo do kuchyne, z ktorej je vstup na balkón. Vľavo z chodby je vstup do priestrannej obývačky.

V byte je optika e-net. Orientácia na svetové strany: spálňa na sever, kuchyňa a obývačka juh. Parkovanie voľné - parkovacia zóna B.

Mesačné náklady cca 200 €/ 2 osoby vrátane elektriny a plynu.

Byt sa nachádza v zrekonštruovanej , zateplenej bytovke obklopenej zeleňou v blízkosti Strieborného jazera.

V pešej dostupnosti cca 12 minút TESCO, BILLA, autobusová zastávka, tenisové kurty ... do centra mesta pohodlnou chôdzou cca 25 minút.

Kúpou voľný.

Cena: 135 000 € Možnosť HÚ

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTELNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Kontakt: Lea Iveta Richesová, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: lea.iveta.richesova@qualitysc.sk

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAi/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lea Iveta Richesová (Valenská)**
Telefón: **0949 77 87 44**
E-mail: **lea.iveta.richesova@qualitysc.sk**

