

Bratislava II - Ružinov - Nivy - NA PREDAJ 1 izbový priestranný byt + garáž v polyfunkčnom dome MEINL RESIDENCE



185 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Šumavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	33.84 m ²
Úžitková plocha:	33.84 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Zastavaná plocha:	33.84 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC, ako realitná kancelária s vyše 18-ročnými skúsenosťami vo svojom odbore, ponúkame svojim klientom jedinečné benefity: garanciu vrátenia rezervačného poplatku v plnej výške v prípade, že Vám nezabezpečíme financovanie kúpnej ceny tejto nehnuteľnosti a navyše u nás neplatíte žiadne poplatky za znalecký posudok ani za kolký na katastri.

Lokalita: ul. Šumavská, Bratislava Ružinov, katastrálne územie Nivy.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj 1 izbového priestranného bytu (evidovaného ako ateliér) vo vyhľadávanej lokalite Ružinov v polyfunkčnom dome MEINL RESIDENCE. Možnosť doplnenia sadrokartónovej priečky, resp. doplnenie okrasných lamiel, čím sa oddelí nočná časť od dennej.

UP bytu je 33,84 m² + balkón o výmere 2x2 m² + 2x2 m² kobka, ktorá sa nachádza hneď oproti bytu, kde je možnosť využiť tento priestor aj ako špajzu + garážové státie na - 2 poschodí, kde sa

pohodlne dostanete do svojho bytu s výťahom.

Dispozícia bytu: priestranná vstupná chodba, z ktorej sa dostanete do kúpeľne, v ktorej sa nachádza sprchový kút, toaleta a práčka. Ďalej vchádzate do obývacej časti, kde je predelená spiaca časť posuvnými roletami. Na opačnej strane sa nachádza kuchynská časť, ktorá je dispozične dobre riešená a plne vybavená. Nachádza sa pri nej balkón, kde je výhľad do bloku polyfunkčného domu. Pozdĺž celého bytu sú veľké okna, ktoré taktiež smerujú do bloku polyfunkčného domu, kde je samá zeleň a nie je počuť ruch z ulice. Veľká výhoda tohto domu je, že dole sa nachádza 24 hodinová vrátnica. Ďalšou výhodou sú nízke náklady cca 150€/mesačne.

Moderný polyfunkčný objekt sa nachádza na nároží ul. Šumavská – Kupeckého – Žellová, v obkolesení už existujúcich bytových domov, ktoré zabraňujú akémukoľvek hluku a zabezpečujú absolútne súkromie. V blízkosti len pár metrov sa nachádza obchodné centrum CENTRAL, mestská tržnica, mestské trhovisko Miletičova a Autobusová stanica Mlynské Nivy. Jednoduché napojenie na MHD je len ďalšou výhodou pre vlastníka tohto bytu.

Meinl Residence je objekt vyššieho štandardu, pozostávajúci z troch samostatne prístupných blokov, ktoré tvorí komerčná pasáž s obchodnými prevádzkami na prízemí. Pre komfortnejšie bývanie sú k dispozícii tri podzemné podlažia, ktoré poskytujú parkovacie státia.

Cena za byt: 185 000,- EUR a cena za garážové státie: 28 000,- EUR

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHDNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI – ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE – vybavíte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÉ POSUDKY A OSTATNÉ POPLATKY.

Kontakt:

Ing. Katarína Lechmanová

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

mobil: +421 903 755 998

pevná linka: 02 / 381 381 00

e-mail: katarina.lechmanova@qualitysc.sk

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAl/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Katarína (Bibka)

Lechmanová

Telefón:

0903 755 998

E-mail:

**katarina.lechmanova@qualitysc.
sk**

