

Obec Veľká Mača, okres Galanta - EXKLUZÍVNE NA PREDAJ veľký kompletne zariadený 6. izbový RD s garážou



240 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľká Mača
Ulica:	Rybničná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	424.5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	575 m ²	Plocha garáže:	24.5 m ²
Úžitková plocha:	424.5 m ²	Pivnica plocha:	88 m ²
Zastavaná plocha:	150 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	6	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC, ako realitná kancelária s vyše 18-ročnými skúsenosťami vo svojom odbore, ponúkame svojim klientom jedinečné benefity: garanciu vrátenia rezervačného poplatku v plnej výške v prípade, že Vám nezabezpečíme financovanie kúpnej ceny tejto nehnuteľnosti a navyše u nás neplatíte žiadne poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

Lokalita: Okres Galanta, obec Veľká Mača, ul. Rybníčná.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj veľkého zaujímavého 6 izb. trojpodlažného rodinného domu v obci Veľká Mača na pozemku o rozlohe 575 m². ÚP rodinného domu je 424,5 m².

Rodinný dom je takmer celý podpivničený, pivnica má 88 m², 1 poschodie 156 m², 2. poschodie 156 m², garáž 24,5 m². Na pozemku sa nachádza aj menší murovaný domček, ktorý môže časom slúžiť aj ako bytová jednotka, prípadne podnikateľský priestor. Pôvodný dom bol postavený v roku 1989, prístavba a rekonštrukcia domu sa realizovala v roku 2022- 2025. Stavebný materiál POROTHERM, kúrenie zabezpečuje plynový kotol - radiátory, klimatizácia, internet - optika, kamerový systém, bezpečnostné dvere. Mesačné náklady cca 220 €.

Dispozícia :

1. poschodie: vstupná hala, obývacia izba, kuchyňa, špajza, izba (aktuálne slúži ako fitnes miestnosť), pracovňa, WC, schodisko na poschodie, schodisko do pivnice, garáž.

2. poschodie: spálňa so šatníkom, hostovská izba, detská izba, 2x kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom, samostatné WC. V dome treba dokončiť prerábku kúpeľne a malé dokončovacie práce ako sú napr. lišty na schodoch či sadrokartón...

Všetky IS, kanalizáciu treba napojiť, aktuálne sa používa žumpa.

Ak hľadáte ideálne miesto pre rodinný život v tichom a bezpečnom prostredí tento priestranný rodinný dom ponúka spojenie vidieckeho pokoja a komfortu modernej občianskej vybavenosti. V obci sa nachádza MŠ, ZŠ, Zdravotné stredisko, detský lekár, zubár, lekárňu, potraviny, pošta, reštaurácie a aj voľnočasové aktivity priamo v obci. Výborne dopravné napojenie na R1 - do Galanty 7 minút, Trnavy 15 minút a do Bratislavy 40 min. Rodinný dom je ideálnou voľbou pre ľudí, ktorí hľadajú pohodlie, priestor a pokoj no zároveň chcú zostať v dosahu mestského života.

Ak hľadáte priestor pre Vaše bývanie a zároveň možno aj Vaše podnikanie v jednom, táto nehnuteľnosť je práve pre Vás. Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes !

Cena nehnuteľnosti: 240 000 € (aj na HÚ).

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Kontakt: Lea Iveta Richesová, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: lea.iveta.valenska@qualitysc.sk

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:
RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec
na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)
Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAl/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lea Iveta Richesová (Valenská)**
Telefón: **0949 77 87 44**
E-mail: **lea.iveta.richesova@qualitysc.sk**

