

## SENEC - NA PREDAJ EXKLUZÍVNE IBA U NÁS zariadený 3 izbový byt s vlastným kotlom - mezonet v blízkosti centra - Kysucká ulica v Senci



165 000 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Senec             |
| Obec:            | Senec             |
| Ulica:           | Kysucká           |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                    |                      |
|-------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Status:           | aktívne              | Celková plocha:    | 69.65 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | osobné               | Plocha balkóna:    | 3 m <sup>2</sup>     |
| Úžitková plocha:  | 69.65 m <sup>2</sup> | Počet balkónov:    | 1                    |
| Zastavaná plocha: | 69.65 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                  |
| Stav:             | pôvodný stav         | Voda:              | áno                  |
| Počet izieb:      | 3                    | Elektrika:         | áno                  |
| Balkón:           | áno                  | Plyn:              | áno                  |
| Pozícia:          | posledné poschodie   | Kanalizácia:       | áno                  |
| Poschodie:        | 3                    |                    |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC, ako realitná kancelária s vyše 18-ročnými skúsenosťami vo svojom odbore, ponúkame svojim klientom jedinečné benefity: garanciu vrátenia rezervačného poplatku v plnej výške v prípade, že Vám nezabezpečíme financovanie kúpnej ceny tejto nehnuteľnosti a navyše u nás neplatíte žiadne poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

Lokalita: ul. Kysucká, Senec .

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj atraktívneho 3 izb. bytu - mezonet, ÚP: 69,65 m2. Poschodie 3/3 bez výťahu. Ide o 20 ročnú zateplenú, tehlovú stavbu. Byt má vlastný plynový kotol, čo zabezpečuje nízke mesačné náklady. Je veľmi dobre dispozične riešený: ide o pekný "otvorený "

*priestor, ktorý pôsobí veľkoryso.*

*Z chodby vchádzame po pravej strane do detskej izby a po ľavej strane je odkladací priestor (možnosť využiť ako komoru či šatník). Voľne sa prejde do kuchynskej časti, v ktorej dominuje pekná kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi a ďalej do obývacej izby s balkónom. Spálňa sa nachádza na poschodí. Tento moderný štýl bývania ocenia ľudia, ktorí preferujú otvorené a moderné bývanie.*

*V byte je optika E-Net, satelit, Digi TV. Bytovka je zabezpečená čipom a elektrickým vrátnikom. Ku každému bytu prináleží jedno parkovacie státie.*

*Mesačné náklady na bývanie cca 150 €/ mesiac / 3 osoby.*

*Pred bytovkou je MŠ, Tesco expres, Billa, COOP Jednota, autobusová zastávka. Strieborné jazero 12 min chôdze, do centra mesta podobne.*

**BYT SA PREDÁVA ZARIADENÝ !**

*Cena nehnuteľnosti: 165 000 € (aj na HÚ).*

**ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA** (pretože nášho hypoporadcu platia banky) **A PROMPTNE** - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. **U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.**

*Kontakt: Lea Iveta Richesová, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: lea.iveta.valenska@qualitysc.sk*

*Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: [www.NehnutelnostiSenec.sk](http://www.NehnutelnostiSenec.sk)*

*Navštíviť nás môžete osobne na adrese:*

*RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec*

*na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)*

*Pevná linka: 02 / 381 381 00*

**NAŠE RECENZIE:** <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAl/review>





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Lea Iveta Richesová (Valenská)**  
*Telefón:* **0949 77 87 44**  
*E-mail:* **[lea.iveta.richesova@qualitysc.sk](mailto:lea.iveta.richesova@qualitysc.sk)**

