

NA PREDAJ – polyfunkčný objekt v úplnom centre mesta Senec -
obchodný priestor na prízemí a kancelárie na poschodí - pri pešej
zóne



515 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Mäsiarska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	1
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	200 m ²	Celková plocha:	273 m ²
Zastavaná plocha:	220 m ²	Orientácia:	severozápad
Podlahová plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
parkovanie:		Internet:	áno
Sklad:	áno	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	1999		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC, ako realitná kancelária s vyše 18-ročnými skúsenosťami vo svojom odbore, ponúkame svojim klientom jedinečné benefity: garanciu vrátenia rezervačného poplatku v plnej výške v prípade, že Vám nezabezpečíme financovanie kúpnej ceny tejto nehnuteľnosti a navyše u nás neplatíte žiadne poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

POLYFUNKČNÝ OBEKT v úplnom centre mesta pri pešej zóne - ul. Mäsiarska.

Objekt pozostáva z 3 obchodných priestorov. Z ulice na prízemí je vstup s výkladmi, každý s úžitkovou plochou 30 m² a na poschodí sú 3 kancelárske priestory so sociálnym zariadením s úžitkovou plochou 100 m². Zo zadnej strany objektu sa nachádza uzavretý dvor s plochou cca 45 m². Objekt bol skolaudovaný v roku 1999, nachádza sa v zchovalom technickom stave.

Technické riešenie:

Objekt je postavený z pálenej tehly so šírkou 35 cm, zo severnej strany zateplený polystyrénom 5 cm, sedlová strecha Bramac s pochôdnou drevenou povalou. Okná sú plastové 2 sklo so žalúziami, kúrenie je riešené plynovým kotlom Protherm s radiátormi. Priestor má keramickú dlažbu. Klíma v jednom priestore, alarm.

Všetky inžinierske siete a optický kábel.

Orientácia severozápad.

Vhodné pre podnikateľa alebo ako investičná nehnuteľnosť s pravidelným pasívnym príjmom z prenájmu od aktuálnych nájomcov.

Parkovanie verejné.

Najlepšia infraštruktúra v úplnom centre mesta vhodná pre obchod a služby.

Cena : 515 000,- EUR

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

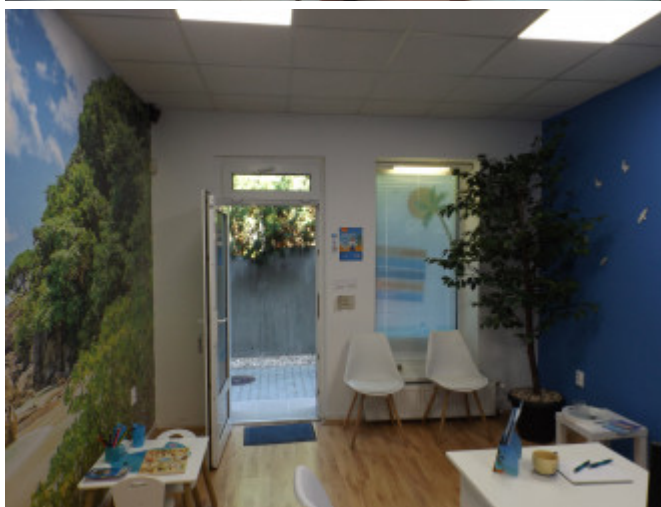
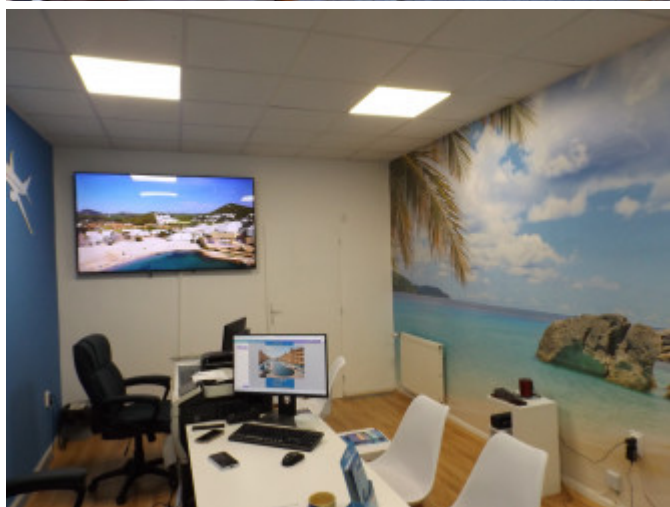
Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAI/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Jozef Kaša

0903 431 141

jozef.kasa@qualitysc.sk

