

Kráľová pri Senci, okres Senec - EXKLUZÍVNE NA PREDAJ zariadený rodinný dom s garážou na 8á pozemku



255 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Kráľová pri Senci
Ulica:	Krížna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	9 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	802 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	24 m ²
Úžitková plocha:	79.26 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Zastavaná plocha:	99 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	79.26 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	2012	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2014	Satelit:	áno
Celková plocha:	79.26 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC, ako realitná kancelária s vyše 18-ročnými skúsenosťami vo svojom odbore, ponúkame svojim klientom jedinečné benefity: garanciu vrátenia rezervačného poplatku v plnej výške v prípade, že Vám nezabezpečíme financovanie kúpnej ceny tejto nehnuteľnosti a navyše u nás neplatíte žiadne poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

Lokalita: Okres Senec, obec Kráľová pri Senci, ul. Krížna.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj 3 izbového rodinného domu s garážou na pozemku 802 m². Dom je postavený v roku 2013 z porothermu + zateplenie. ÚP 79,26 m².

Veľkou výhodou domu je jeho dispozícia, ako sú 3 samostatné nepriechodné izby, do ktorých sa vstupuje priamo z hlavnej chodby. Samostatné WC s umývadlom a oknom. Veľkorysá kúpeľňa so sprchovým kútom, druhou toaletou, dvojumývadlom a práčkou. Do kuchyne sa vchádza z obývacej izby. V kuchyni je vyrobená kuchynská linka na mieru a nechýba ani príručná špajzka. Na vonkajšiu krytú terasu (9 m²), sa tiež vstupuje z obývacej izby. V obývačke je znížený strop s bodovým osvetlením a estetický keramický krb. Kúrenie v dome je riešené prostredníctvom radiátorov. V podkroví je odkladací priestor. Výhodou je aj vlastná vrtná studňa, ktorej výdatnosť zabezpečí, že váš trávnik bude vždy zelený. Na záhrade stojí záhradný domček na potrebné náradie. Samostatná garáž na 1 auto a vlastná vydláždená prístupová cesta, na ktorej pohodlne zaparkujú 3 autá. Všetky IS vrátane kanalizácie, ktorá však nie je napojená. Na odpadovú vodu sa aktuálne používa 12 m³ žumpa. Optika, DSL pri dome. Mesačné náklady 150 €/mesiac/ 2 osoby.

Dom sa predáva so zariadením.

V prípade viac početnej rodiny je možné spraviť nadstavbu.

Nehnutelnosť je ideálna pre malú rodinu alebo manželský pár, ktorí ocenia súkromie a priestor, ktorý táto nehnuteľnosť ponúka, dosť ďaleko od ruchu veľkomesta, ale zároveň blízko k všetkej občianskej vybavenosti, ktorú potrebujete.

Dom je voľný, možnosť okamžitého nasťahovania !

Cena nehnuteľnosti: 255 000 € (aj na HÚ).

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Kontakt: Lea Iveta Richesová, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: lea.iveta.valenska@qualitysc.sk

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAI/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lea Iveta Richesová (Valenská)**
Telefón: **0949 77 87 44**
E-mail: **lea.iveta.richesova@qualitysc.sk**

