

SENEC - NA PREDAJ EXKLUZÍVNE IBA U NÁS zariadený 3 izbový byt s vlastným kotlom - mezonet v blízkosti centra - Kysucká ulica v Senci



165 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Kysucká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	69.65 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	3 m ²
Úžitková plocha:	69.65 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	69.65 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Kanalizácia:	áno
Poschodie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC, ako realitná kancelária s vyše 18-ročnými skúsenosťami vo svojom odbore, ponúkame svojim klientom jedinečné benefity: garanciu vrátenia rezervačného poplatku v plnej výške v prípade, že Vám nezabezpečíme financovanie kúpnej ceny tejto nehnuteľnosti a navyše u nás neplatíte žiadne poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

Lokalita: ul. Kysucká, Senec .

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj atraktívneho 3 izb. bytu - mezonet, ÚP: 69,65 m2. Poschodie 3/3 bez výťahu. Ide o 20 ročnú zateplenú, tehlovú stavbu. Byt má vlastný plynový kotol, čo zabezpečuje nízke mesačné náklady. Je veľmi dobre dispozične riešený: ide o pekný "otvorený "

priestor, ktorý pôsobí veľkoryso.

Z chodby vchádzame po pravej strane do detskej izby a po ľavej strane je odkladací priestor (možnosť využiť ako komoru či šatník). Voľne sa prejde do kuchynskej časti, v ktorej dominuje pekná kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi a ďalej do obývacej izby s balkónom. Spálňa sa nachádza na poschodí. Tento moderný štýl bývania ocenia ľudia, ktorí preferujú otvorené a moderné bývanie.

V byte je optika E-Net, satelit, Digi TV. Bytovka je zabezpečená čipom a elektrickým vrátnikom. Ku každému bytu prináleží jedno parkovacie státie.

Mesačné náklady na bývanie cca 150 €/ mesiac / 3 osoby.

Pred bytovkou je MŠ, Tesco expres, Billa, COOP Jednota, autobusová zastávka. Strieborné jazero 12 min chôdze, do centra mesta podobne.

BYT SA PREDÁVA ZARIADENÝ !

Cena nehnuteľnosti: 165 000 € (aj na HÚ).

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) **A PROMPTNE** - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. **U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.**

Kontakt: Lea Iveta Richesová, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: lea.iveta.valenska@qualitysc.sk

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAl/review>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lea Iveta Richesová (Valenská)**
Telefón: **0949 77 87 44**
E-mail: **lea.iveta.richesova@qualitysc.sk**

