

REZERVOVANÉ - SENEC - EXKLUZÍVNE NA PREDAJ zariadený, podpivničený 3 izbový rodinný dom v blízkosti centra



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Priemyselná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	247 m ²
Plocha pozemku:	274 m ²	Pivnica plocha:	32 m ²
Úžitková plocha:	103.7 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	60 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	103.7 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2001	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	1986		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ... RK Quality SC je tu pre Vás vyše 20 rokov. Garantujeme vrátenie rezervačného poplatku keď Vám nevybavíme hypotéku, pričom neplatíte poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

Lokalita: ul. Priemyselná, Senec.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj poschodového 3 izbového RD s podpivničením. ÚP 103,7 m2 na pozemku s rozlohou 247 m2.

Dispozičné riešenie domu:

Prízemie: vstupná chodba, obývacia izba, ktorá pôsobí veľmi vzdušne ako tiché útočisko, kde sa človek môže nadýchnuť. Pripomína objatie, ktoré nezaťažuje ale dvíha. Je to priestor, kde sa duša môže rozprestrieť a odpočívať. Kuchyňa, schodisko do pivnice a schodisko na poschodie - ÚP 43 m2.

Poschodie: spálňa, detská izba, kúpeľňa s vaňou a toaletou - ÚP 28,7 m2.

Suterén je zobytnený a aktuálne slúži ako ďalšia veľká izba, kúpeľňa, WC a sprchový kút - ÚP 32 m2.

Kolaudácia RD bola v roku 1986 a rekonštrukcia v roku 2001. Stavba je tehlová + zateplenie so sedlovou strechou a betónovou strešnou krytinou. Kúrenie - radiátory, drevené okná. Príprava na bezpečnostný systém, optika, všetky IS. Parkovanie vo dvore pod prístreškom na dve autá. Vonkajšia posuvná brána na diaľkové ovládanie. Na pozemku je aj záhradný domček.

Tento dom leží len kúsok od pulzujúceho srdca mesta. Má v sebe všetko čo potrebuješ k životu, bezpečie, ticho....Ideálny pre ľudí, čo nehľadajú m2, ale pocit domova. Pre niekoho kto miluje mestský život no po dni plnom ruchu potrebuje svoj pokojný prístav, svoje zázemie.

Priaznivé mesačné náklady 150 €/3 osoby.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes !

Cena nehnuteľnosti: 280 000 € (aj na HÚ).

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Kontakt: Lea Iveta Richesová, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: lea.iveta.richesova@qualitysc.sk

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAI/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lea Richesová

0949 77 87 44

lea.iveta.richesova@qualitysc.sk

