

REZERVOVANÉ - SENEC - NA PREDAJ 1 izbový byt s balkónom a parkingom Pezinská ul. v Senci



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Pezinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok kolaudácie:	2009
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Úžitková plocha:	37.7 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	44 m ²	Poschodie:	6
Podlahová plocha:	37.7 m ²	Celková plocha:	40.7 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	1	Orientácia:	východ
Energetický certifikát:	B	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ... RK Quality SC je tu pre Vás vyše 20 rokov. Garantujeme vrátenie rezervačného poplatku keď Vám nevybavíme hypotéku, pričom neplatíte poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

Lokalita: Pezinská ul., Senec.

RK Quality SC Vám ponúka na predaj 1 izbový byt na Pezinskej ulici v SENCI. Nachádza sa v tehlovom zateplenom bytovom dome na 6/6 poschodí s výťahom a bezbariérovým prístupom. Byt má úžitkovú plochu 37,7 m² + balkón 3 m² s komorou na poschodí. Orientácia bytu je východ – západ. Byt sa predáva nezariadený, s vybavením: kuchynská linka na mieru - vybavená elektrospotrebičmi (chladnička s mrazničkou, plynový šporák, el. rúra).

Dispozícia: vstupná predsieň z nej vpravo samostatné WC a samostatná kúpeľňa s vaňou, rovno samostatná kuchyňa s kuchynskou linkou, vľavo obývací izba so vstupom na balkón s východnou orientáciou.

Byt je vybavený plastovými oknami 2 sklo so žalúziami, novou kuchynskou linkou, čerstvo vymalovaný, bezpečnostné dvere. Kúrenie a teplá voda je ústredné s radiátormi. Optický kábel, internet, káblová TV. Priamo na poschodí pri byte sa nachádza komora 2 m².

K bytu je možné dokúpiť vonkajšie parkovacie státie (vlastný pozemok) pred vchodom za cenu 10 tis. EUR (nie je podmienkou kúpy bytu).

Vynikajúca poloha 10 minút do centra mesta pešia zóna, 5 minút Billa, blízky prístup na diaľnicu.

Vhodné ako investičný byt, alebo ako štartovací byt pre mladých či seniorov.

Ihneď voľné !

Cena 135 000,- EUR (+ parking 10 Tis. Eur).

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEL'NOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

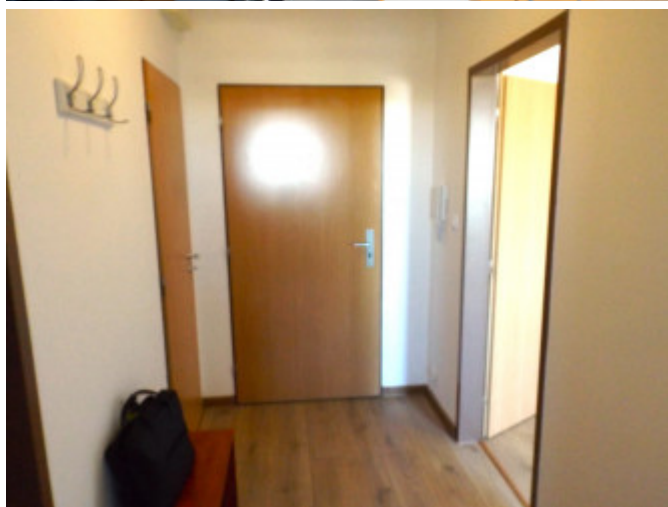
RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAI/review>

VIDEO: <https://youtu.be/dSalJ5-egDw?si=QRXibr35qFXQ9CkM>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Jozef Kaša
0903 431 141
jozef.kasa@qualitysc.sk

