

REZERVOVANÉ - Kráľová pri Senci, okres Senec - EXKLUZÍVNE NA PREDAJ zariadený rodinný dom s garážou na 8á pozemku



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Kráľová pri Senci
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Terasa plocha:	9 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	802 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	24 m ²
Úžitková plocha:	79.26 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Zastavaná plocha:	99 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	79.26 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	2012	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2014	Satelit:	áno
Celková plocha:	79.26 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ... RK Quality SC je tu pre Vás vyše 20 rokov. Garantujeme vrátenie rezervačného poplatku keď Vám nevybavíme hypotéku, pričom neplatíte poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

Lokalita: Okres Senec, obec Kráľová pri Senci, ul. Krížna.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj 3 izbového rodinného domu s garážou na pozemku 802 m2. Dom je postavený v roku 2013 z porothermu + zateplenie. ÚP 79,26 m2.

Veľkou výhodou domu je jeho dispozícia, ako sú 3 samostatné nepriechodné izby, do ktorých sa vstupuje priamo z hlavnej chodby. Samostatné WC s umývadlom a oknom. Veľkorysá kúpeľňa so sprchovým kútom, druhou toaletou, dvojumývadlom a práčkou. Do kuchyne sa vchádza z obývacej izby. V kuchyni je vyrobená kuchynská linka na mieru a nechýba ani príručná špajzka. Na vonkajšiu krytú terasu (9 m2), sa tiež vstupuje z obývacej izby. V obývačke je znížený strop s bodovým osvetlením a estetický keramický krb. Kúrenie v dome je riešené prostredníctvom radiátorov. V podkroví je odkladací priestor. Výhodou je aj vlastná vrtná studňa, ktorej výdatnosť zabezpečí, že váš trávnik bude vždy zelený. Na záhrade stojí záhradný domček na potrebné náradie. Samostatná garáž na 1 auto a vlastná vydláždená prístupová cesta, na ktorej pohodlne zaparkujú 3 autá. Všetky IS vrátane kanalizácie, ktorá však nie je napojená. Na odpadovú vodu sa aktuálne používa 12 m3 žumpa. Optika, DSL pri dome. Mesačné náklady 150 €/mesiac/2 osoby.

Dom sa predáva so zariadením.

V prípade viac početnej rodiny je možné spraviť nadstavbu.

Nehnutelnosť je ideálna pre malú rodinu alebo manželský pár, ktorí ocenia súkromie a priestor, ktorý táto nehnuteľnosť ponúka, dosť ďaleko od ruchu veľkomesta, ale zároveň blízko k všetkej občianskej vybavenosti, ktorú potrebujete.

Dom je voľný, možnosť okamžitého nasťahovania !

Cena nehnuteľnosti: 255 000 € (aj na HÚ).

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Kontakt: Lea Iveta Richesová, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: lea.iveta.richesova@qualitysc.sk

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAI/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lea Iveta Richesová (Valenská)**
Telefón: **0949 77 87 44**
E-mail: **lea.iveta.richesova@qualitysc.sk**

