

SENEC NA PRENÁJOM ČASŤ - priemyselného areálu po rekonštrukcii s výbornou dostupnosťou



10 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Nitrianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	85 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Dielňa:	áno	čistička odpadových vôd:	
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	85 m ²	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita: Nitrianska ul., SENEC MESTO.

NA DLHODOBÝ PRERNÁJOM: VÝROBNO - SKLADOVÝ AREÁL - časť skladovej haly s oddelenou plochou 85 m² + pomernú časť uzatvoreného dvora a príjazdovej cesty.

Celý areál je oplotený a monitorovaný kamerovým systémom s napojením na internet.

Budova prešla pred rokom kompletnou rekonštrukciou a modernizáciou vrátane zateplenia, elektrických rozvodov, vzduchových rozvodov a vodných rozvodov. Tento rok bola vymenená podlaha vysoko záťažovou keramickou dlažbou a boli vytvorené nové sociálne zariadenia a príprava na kuchynku.

Areál je napojený na inžinierske siete: elektrina, plyn, vodovod, kanalizácia, studňa a internet.

Kúrenie a ohrev vody je riešené plynovými kotlami s radiátormi.

Príľahlý pozemok - dvor s plochou 2 523 m² je oplotený a vybetónovaný.

Vhodné na výrobu, servis, sklady.

Dobré napojenie na diaľnicu Bratislava - Trnava.

VOLNÉ IHNEĎ - možnosť rezervácie.

Majiteľ preferuje dlhodobý nájom, prípadne sídlo firmy.

CENA ZA PRENÁJOM: 10,- EUR/m² + DPH + energie.

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAI/review>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Jozef Kaša

0903 431 141

jozef.kasa@qualitysc.sk

