

NA PREDAJ – polyfunkčný objekt v úplnom centre mesta Senec -
obchodný priestor na prízemí a kancelárie na poschodí - pri pešej
zóne



515 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Mäsiarska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	1
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	200 m ²	Celková plocha:	273 m ²
Zastavaná plocha:	220 m ²	Orientácia:	severozápad
Podlahová plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
parkovanie:		Internet:	áno
Sklad:	áno	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	1999		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC je tu pre Vás vyše 20 rokov. Garantujeme vrátenie rezervačného poplatku keď Vám nevybavíme hypotéku, pričom neplatíte poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

POLYFUNKČNÝ OBEKT v úplnom centre mesta pri pešej zóne - ul. Mäsiarska.

Objekt pozostáva z 3 obchodných priestorov. Z ulice na prízemí je vstup s výkladmi, každý s úžitkovou plochou 30 m² a na poschodí sú 3 kancelárske priestory so sociálnym zariadením s úžitkovou plochou 100 m². Zo zadnej strany objektu sa nachádza uzavretý dvor s plochou cca 45 m². Objekt bol skolaudovaný v roku 1999, nachádza sa v zchovalom technickom stave.

Technické riešenie:

Objekt je postavený z pálenej tehly so šírkou 35 cm, zo severnej strany zateplený polystyrénom 5 cm, sedlová strecha Bramac s pochôdnou drevenou povalou. Okná sú plastové 2 sklo so žalúziami, kúrenie je riešené plynovým kotlom Protherm s radiátormi. Priestor má keramickú dlažbu. Klíma v jednom priestore, alarm.

Všetky inžinierske siete a optický kábel.

Orientácia severozápad.

Vhodné pre podnikateľa alebo ako investičná nehnuteľnosť s pravidelným pasívnym príjmom z prenájmu od aktuálnych nájomcov.

Parkovanie verejné.

Najlepšia infraštruktúra v úplnom centre mesta vhodná pre obchod a služby.

Cena : 515 000,- EUR

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAI/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jozef Kaša
0903 431 141
jozef.kasa@qualitysc.sk

