

# SENEC - SLNEČNÉ JAZERÁ JUH - NA PREDAJ - novostavba 3 izbového bytu v rekreačnej dvoj-chate so záhradou a parkingom

249 000 €



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Senec              |
| Obec:            | Senec              |
| Ulica:           | Slnečné jazerá juh |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Chata              |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                   |                    |                                         |                    |
|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| Status:                           | aktívne            | Celková plocha:                         | 116 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:                      | osobné             | Počet balkónov:                         | 2                  |
| Plocha predzáhradky:              | 160 m <sup>2</sup> | Terasa plocha:                          | 16 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:                   | 225 m <sup>2</sup> | Počet terás:                            | 1                  |
| Typ zeme:                         | rovina             | Počet vonkajších parkovacích miest:     | 3                  |
| Teritórium:                       | Intravilán         | Orientácia:                             | juhovýchod         |
| Úžitková plocha:                  | 116 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:                      | áno                |
| Zastavaná plocha:                 | 58 m <sup>2</sup>  | Voda:                                   | áno                |
| Stav:                             | novostavba         | Elektrika:                              | áno                |
| Počet izieb:                      | 3                  | Kanalizácia:                            | áno                |
| Energetický certifikát:           | A                  | Voda - na pozemku - studňa:             | áno                |
| Typ budovy:                       | tehla              | Elektrika - na pozemku:                 | áno                |
| Balkón:                           | áno                | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno                |
| Terasa:                           | áno                | Vykurovanie - podlahové:                | áno                |
| Rok výstavby:                     | 2023               | Vykurovanie - lokálne:                  | áno                |
| Rok kolaudácie:                   | 2023               | Internet:                               | áno                |
| Počet poschodí od prízemí vyššie: | 1                  |                                         |                    |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC je tu pre Vás vyše 20 rokov. Garantujeme vrátenie rezervačného poplatku keď Vám nevybavíme hypotéku, pričom neplatíte poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

Lokalita: SLNEČNÉ JAZERÁ JUH, SENEC.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj: 3 izbový byt v dvojpodlažnej rekreačnej chate (s dvoma bytovými jednotkami) so zastavanou plochou 58 m<sup>2</sup>, úžitková plocha je 116 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na pozemku 225 m<sup>2</sup>, z toho parking pre tri autá cca 50 m<sup>2</sup>, v príjemnej lokalite Slnečných jazier Juh.

Dvojpodlažný objekt bol postavený z pálenej tehly, zateplený polystyrénom. Objekt bol skolaudovaný v roku 2023. Nachádza sa v stave s vybavením na kľúč: keramické a plávajúce podlahy, kvalitné plastové okná trojsklo, bezpečnostné vstupné dvere, keramické obklady, vaňa, kuchynská linka na mieru s elektrospotrebičmi (el. varná doska, chladnička s mrazničkou, dres, umývačka riadu, digestor, el. rúra, mikrovlnka), el. zásobník na ohrev vody, elektrické a vodovodné rozvody, studňa. Príprava na alarm a klímu. Kúrenie je podlahové elektrické odporové.

Dispozícia: Prízemie - zádverie, samostatné WC, kúpeľňa, obývačka s výstupom na terasu (16 m<sup>2</sup>), schodište na prvé poschodie kde sa nachádzajú 2 samostatné izby s francúzskym balkónom, samostatné WC a kúpeľňa s vaňou. Orientácia objektu je na juhovýchod.

Ohrev vody je riešený elektrickým zásobníkom. Internet v dosahu. Objekt je napojený na elektrinu, kanalizáciu, má vlastnú studňu.

Nachádza sa pri chatovej komunikácii vedúcej okolo jazera, neďaleko od železnice.

Vhodné na rekreáciu aj na trvalé bývanie. 5-10 min. na pláži 5. jazero alebo na Gulášku, vedľa škôlka, dom dôchodcov, 15 min. centrum Senca, železničná a autobusová stanica.

Cena: 249.000 EUR

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: [jozef.kasa@qualitysc.sk](mailto:jozef.kasa@qualitysc.sk)

**ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.**

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: [NehnutenostiSenec.sk](https://www.nehnutenostiSenec.sk)

**Navštíviť nás môžete osobne na adrese:**

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAl/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Jozef Kaša**  
**0903 431 141**  
**[jozef.kasa@qualitysc.sk](mailto:jozef.kasa@qualitysc.sk)**

