

SENEC - NA PREDAJ EXKLUZÍVNE iba u nás, v objekte ORBIS -
zaujímavý 3 izbový byt s balkónom a výhľadom na Slnčné jazerá v
Senci



214 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Štúrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	76.37 m ²
Úžitková plocha:	76.37 m ²	Plocha balkóna:	4.125 m ²
Zastavaná plocha:	76.37 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	76.37 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Orientácia:	juh
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie	áno	Kanalizácia:	áno
parkovanie:		Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	2011	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2012	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od	6	Optická sieť:	áno
prízemia vyššie:			
Pozícia:	vyššie poschodie		

RK Quality SC je tu pre Vás vyše 20 rokov. Garantujeme vrátenie rezervačného poplatku keď Vám nevybavíme hypotéku, pričom neplatíte poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

Lokalita: ul. Štúrova, objekt ORBIS Senec - pri Slniečnych jazerách.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj 3 izbového bytu v 12 ročnej tehlovej stavbe na 4p./6. ÚP 76,37+ balón cca 4 m2. Bytový dom je zateplený minerálnou vlnou 20 cm. Zvuková izolácia medzi bytmi zabezpečuje pokojné nerušené bývanie, ktoré oceníte po náročnom dni. Teplo v byte zabezpečí vlastný kotol pre bytovku. Optika - 1GB LAN sieť v celom byte zásuvky CAT6.

Dispozícia bytu: dlhá vstupná chodba, oproti vstupu do bytu je vstup do obývacej izby s kuchyňou. Z chodby sú samostatné vstupy po pravej strane do WC, kúpeľne s vaňou, spálne s balkónom a krásnym výhľadom na Slniečné jazerá a do priestranej izby s rohovým oknom, ktoré pridáva miestnosti na zaujímavosti.

Z výťahu - schodiska vchádzate do samostatného uzamykatelného traktu s tromi bytmi. Vchod do samostatného bytového domu je zabezpečený video vrátnikom. Vo vestibule sa nachádzajú poštové schránky a kočíkareň, ktorá je k dispozícii pre všetkých obyvateľov vchodu. K bytu prináleží aj vlastná pivnica nachádzajúca sa na -1p. Mesačné náklady na bývanie sú aktuálne 180 €/2osoby (správca + elektrika). Orientácia na svetové strany je juh aj keď východ slnka nad jazerom môžete pozorovať z balóna.

Parkovanie je možné v blízkosti pri bytovom dome, prípadne je možné si prenajať parkovacie miesto priamo pred vchodom.

V blízkosti je železničná stanica, autobusová stanica, vstup na Slniečné jazerá. Na pešiu zónu je to pohodlným krokom cca 14 minút. Pod bytmi sa nachádzajú obchodné priestory a priestory, kde deti a mládež môžu navštevovať voľnočasové aktivity.

Cena: 214 000 € Možnosť HÚ

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTELNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Kontakt: Lea Iveta Richesová, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: lea.iveta.richesova@qualitysc.sk

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEA1/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lea Iveta Richesová (Valenská)**
Telefón: **0949 77 87 44**
E-mail: **lea.iveta.richesova@qualitysc.sk**

