

## SENEC - NA PREDAJ EXKLUZÍVNE IBA U NÁS - 2 izbový byt v centre mesta na Nám. 1. mája v Senci



130 000 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Senec             |
| Obec:            | Senec             |
| Ulica:           | Nám.1. mája       |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                    |                     |                          |                     |
|------------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Status:                            | aktívne             | Poschodie:               | 1                   |
| Vlastníctvo:                       | osobné              | Celková plocha:          | 39.2 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:                   | 39.2 m <sup>2</sup> | Plocha balkóna:          | 4 m <sup>2</sup>    |
| Zastavaná plocha:                  | 39.2 m <sup>2</sup> | Počet balkónov:          | 1                   |
| Podlahová plocha:                  | 39.2 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:       | áno                 |
| Stav:                              | novostavba          | Voda:                    | áno                 |
| Počet izieb:                       | 2                   | Elektrika:               | áno                 |
| Balkón:                            | áno                 | Kanalizácia:             | áno                 |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 4                   | Vykurovanie - centrálné: | áno                 |
| Pozícia:                           | vyššie poschodie    | Internet:                | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita: Nám. 1. mája, Senec.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj 2. izb. bytu - ÚP: 39,20 m<sup>2</sup> + balón cca 4 m<sup>2</sup>. Poschodie 1/4. Ide o cca 8 ročnú zateplenú stavbu, byt je aktuálne vedený na liste vlastníctva ako rozostavaný byt v neskolaudovanej stavbe, ktorá je však plnohodnotne využívaná na bývanie.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba po ľavej strane kúpeľňa s toaletou a sprchovým kútom. Oproti je obývací izba s kuchyňou. Z obývacej izby sa vchádza do samostatnej izby - spálne. Balkón má

vstup z obývacej izby aj zo spálne. V kuchyni praktická kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi, sklokeramická varná doska, zabudovaná rúra a vstavaný digestor. Internet. Nehnutelnosť sa nachádza na strategickom mieste v centre mesta so všetkou občianskou vybavenosťou po ruke.

Byt je vhodný aj ako investičná nehnuteľnosť. Nízke mesačné náklady 120 €/2osoby.

Cena nehnuteľnosti: 130 000 € (vlastné zdroje).

Kontakt: Lea Iveta Richesová, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: [lea.iveta.richesova@qualitysc.sk](mailto:lea.iveta.richesova@qualitysc.sk)

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: [www.NehnutelnostiSenec.sk](http://www.NehnutelnostiSenec.sk)

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngYEAI/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lea Iveta Richesová (Valenská)**

Telefón:

**0949 77 87 44**

E-mail:

***lea.iveta.richesova@qualitysc.sk***

