

okr. Senec - Tureň - NA PREDAJ nízkoenergetická novostavba - 4  
izbový rodinný dom typu bungalov



352 000 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Senec             |
| Obec:            | Senec             |
| Ulica:           | Tureň             |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                               |                    |
|-------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
| Status:                 | aktívne            | Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický   |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Typ budovy:                   | tehla              |
| Plocha pozemku:         | 490 m <sup>2</sup> | Typ výbavy:                   | holopriestor       |
| Úžitková plocha:        | 120 m <sup>2</sup> | Terasa:                       | áno                |
| Zastavaná plocha:       | 138 m <sup>2</sup> | Celková plocha:               | 138 m <sup>2</sup> |
| Stav:                   | novostavba         | Vykurovanie - podlahové:      | áno                |
| Počet izieb:            | 4                  | Optická sieť:                 | áno                |
| Energetický certifikát: | A                  |                               |                    |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC je tu pre Vás vyše 20 rokov. Garantujeme vrátenie rezervačného poplatku keď Vám nevybavíme hypotéku, pričom neplatíte poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

Lokalita: Tureň, okres Senec.

RK Quality SC Vám prináša ponuku predaja novostavby 4 izbového bungalovu vo vyhľadávanej lokalite v obci Tureň s úžitkovou plochou cca 120 m<sup>2</sup>. Predáva sa v stave holodom, kde je možné podľa dohody dokončiť dom na kľúč. Na výstavbu boli použité kvalitné materiály, energetický certifikát AA. Kolaudácia domu prebehla v 12/2024. Dom stojí na upravenom pozemku o rozlohe 490 m<sup>2</sup>.

Dispozícia domu: vstup do domu, po ľavej strane 2 izby so spoločnou kúpeľňou a WC, po pravej strane priestranná izba s vlastnou kúpeľňou a WC, technická miestnosť, prechod do jedálenskej časti s kuchyňou a priestrannou obývačkou, ďalej veľká zastrešená terasa. Veľkou výhodou je, že pozemok je celý oplotený, nainštalovaná elektrická brána a urobené terenné úpravy.

Pozemok slúži ako záhrada a relaxačná zóna. V dome je zavedená električka, voda, žumpa, optická. Kúrenie elektrické. Predpríprava na klímu a na elektrické vonkajšie žalúzie.

Obec Tureň je vyhľadávanou lokalitou. Veľkou výhodou je, že dom sa nachádza v tichej časti obce a všetko máte na dosah.

V obci sa nachádza autobus, škola, škôlka, obchody a rôzne služby, cyklotrasa a pod....

Ak Vás táto nehnuteľnosť oslovila, neváhajte ma kontaktovať.

Cena domu: 352 000,- EUR (možné prefinancovať cez hypotekárny úver).

**ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavíte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.**

Kontakt: Ing. Katarína Lechmanová, RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec, mobil: +421 903 755 998, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: katarina.lechmanova@qualitysc.sk

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: [www.NehnutelnostiSenec.sk](http://www.NehnutelnostiSenec.sk)

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAl/review>





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Ing. Katarína (Bibka)***

***Lechmanová***

*Telefón:*

***0903 755 998***

*E-mail:*

***katarina.lechmanova@qualitysc.  
sk***

