

NA PREDAJ – polyfunkčný objekt v úplnom centre mesta Senec -  
obchodný priestor na prízemí a kancelárie na poschodí - pri pešej  
zóne



515 000 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Senec             |
| Obec:            | Senec             |
| Ulica:           | Mäsiarska         |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

#### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                        |                    |
|-------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Počet poschodí od      | 1                  |
| Vlastníctvo:      | osobné             | prízemia vyššie:       |                    |
| Úžitková plocha:  | 200 m <sup>2</sup> | Celková plocha:        | 273 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 220 m <sup>2</sup> | Orientácia:            | severozápad        |
| Podlahová plocha: | 200 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:     | áno                |
| Stav:             | pôvodný stav       | Voda:                  | áno                |
| Počet izieb:      | 6                  | Elektrika:             | áno                |
| Typ budovy:       | tehla              | Plyn:                  | áno                |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený | Kanalizácia:           | áno                |
| Verejné vonkajšie | áno                | Vykurovanie - lokálne: | áno                |
| parkovanie:       |                    | Internet:              | áno                |
| Sklad:            | áno                | Káblová TV:            | áno                |
| Rok kolaudácie:   | 1999               |                        |                    |

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC je tu pre Vás vyše 20 rokov. Garantujeme vrátenie rezervačného poplatku keď Vám nevybavíme hypotéku, pričom neplatíte poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

POLYFUNKČNÝ OBEKT v úplnom centre mesta pri pešej zóne - ul. Mäsiarska.

Objekt pozostáva z 3 obchodných priestorov. Z ulice na prízemí je vstup s výkladmi, každý s úžitkovou plochou 30 m<sup>2</sup> a na poschodí sú 3 kancelárske priestory so sociálnym zariadením s úžitkovou plochou 100 m<sup>2</sup>. Zo zadnej strany objektu sa nachádza uzavretý dvor s plochou cca 45 m<sup>2</sup>. Objekt bol skolaudovaný v roku 1999, nachádza sa v zachovalom technickom stave.

Technické riešenie:

Objekt je postavený z pálenej tehly so šírkou 35 cm, zo severnej strany zateplený polystyrénom 5 cm, sedlová strecha Bramac s pochôdznou drevenou povalou. Okná sú plastové 2 sklo so žalúziami, kúrenie je riešené plynovým kotlom Protherm s radiátormi. Priestor má keramickú dlažbu. Klíma v jednom priestore, alarm.

Všetky inžinierske siete a optický kábel.

Orientácia severozápad.

Vhodné pre podnikateľa alebo ako investičná nehnuteľnosť s pravidelným pasívnym príjmom z prenájmu od aktuálnych nájomcov.

Parkovanie verejné.

Najlepšia infraštruktúra v úplnom centre mesta vhodná pre obchod a služby.

Cena : 515 000,- EUR

**ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.**

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: [www.NehnutelnostiSenec.sk](http://www.NehnutelnostiSenec.sk)

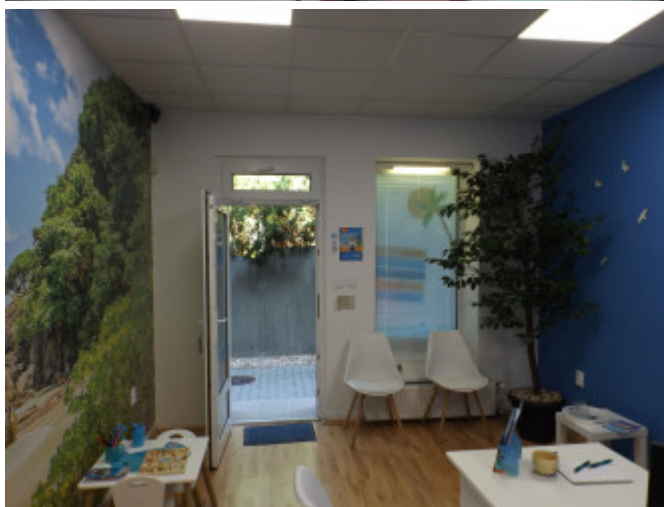
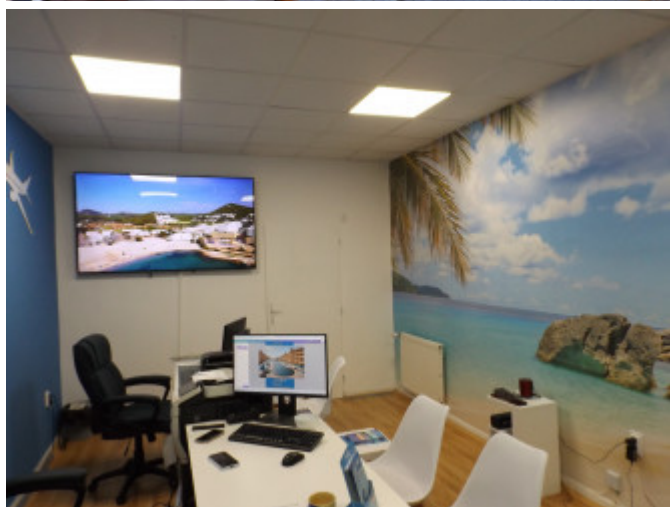
Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAI/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Jozef Kaša**

**0903 431 141**

***jozef.kasa@qualitysc.sk***

