

Obec Veľká Mača, okres Galanta - EXKLUZÍVNE NA PREDAJ veľký kompletne zariadený 6. izbový RD s garážou



230 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Veľká Mača
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	424.5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	575 m ²	Plocha garáže:	24.5 m ²
Úžitková plocha:	424.5 m ²	Pivnica plocha:	88 m ²
Zastavaná plocha:	150 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	6	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

RK Quality SC je tu pre Vás vyše 20 rokov. Garantujeme vrátenie rezervačného poplatku keď Vám nevybavíme hypotéku, pričom neplatíte poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

Lokalita: Okres Galanta, obec Veľká Mača, ul. Rybníčná.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj veľkého zaujímavého 6 izb. trojpodlažného rodinného domu v obci Veľká Mača na pozemku o rozlohe 575 m². ÚP rodinného domu je 424,5 m².

Rodinný dom je takmer celý podpivničený, pivnica má 88 m², 1 poschodie 156 m², 2. poschodie 156 m², garáž 24,5 m². Na pozemku sa nachádza aj menší murovaný domček, ktorý môže časom slúžiť aj ako bytová jednotka, prípadne podnikateľský priestor. Pôvodný dom bol postavený v roku 1989, prístavba a rekonštrukcia domu sa realizovala v roku 2022- 2025. Stavebný materiál POROTHERM, kúrenie zabezpečuje plynový kotol - radiátory, klimatizácia, internet - optika, kamerový systém, bezpečnostné dvere. Mesačné náklady cca 220 €.

Dispozícia :

1. poschodie: vstupná hala, obývacia izba, kuchyňa, špajza, izba (aktuálne slúži ako fitnes miestnosť), práčovňa, WC, schodisko na poschodie, schodisko do pivnice, garáž.

2. poschodie: spálňa so šatníkom, hostovská izba, detská izba, 2x kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom, samostatné WC. V dome treba dokončiť prerábku kúpeľne a malé dokončovacie práce ako sú napr. lišty na schodoch či sadrokartón...

Všetky IS, kanalizáciu treba napojiť, aktuálne sa používa žumpa.

Ak hľadáte ideálne miesto pre rodinný život v tichom a bezpečnom prostredí tento priestranný rodinný dom ponúka spojenie vidieckeho pokoja a komfortu modernej občianskej vybavenosti. V obci sa nachádza MŠ, ZŠ, Zdravotné stredisko, detský lekár, zubár, lekáreň, potraviny, pošta, reštaurácie a aj voľnočasové aktivity priamo v obci. Výborne dopravné napojenie na R1 - do Galanty 7 minút, Trnavy 15 minút a do Bratislavy 40 min. Rodinný dom je ideálnou voľbou pre ľudí, ktorí hľadajú pohodlie, priestor a pokoj no zároveň chcú zostať v dosahu mestského života.

Ak hľadáte priestor pre Vaše bývanie a zároveň možno aj Vaše podnikanie v jednom, táto nehnuteľnosť je práve pre Vás. Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes !

Cena nehnuteľnosti: 230 000 € (aj na HÚ).

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTELNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Kontakt: Lea Iveta Richesová, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: lea.iveta.richesova@qualitysc.sk

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec
na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)
Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAI/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lea Iveta Richesová (Valenská)**
Telefón: **0949 77 87 44**
E-mail: **lea.iveta.richesova@qualitysc.sk**

