

SENEC - INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ - UBYTOVACIE ZARIADENIE S BEZKONKURENČNÝM VÝNOSOM - blízko centra - Vinohradnícka ul. v Senci



295 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Vinohradnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2018
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Plocha pozemku:	551 m ²	Celková plocha:	264 m ²
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	50 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	240 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	264 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	8	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC je tu pre Vás vyše 20 rokov. Garantujeme vrátenie rezervačného poplatku keď Vám nevybavíme hypotéku, pričom neplatíte poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

Lokalita: Vinohradnícka ulica, Senec - len pár minút chôdze od centra, autobusovej stanice, polikliniky či obchodov.

RK Quality SC Vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa prináša ponuku na predaj ubytovacieho zariadenia s dvomi prístavbami, s nadpriemerným mesačným výnosom. Nehnutelnosť pozostáva z 3 stavieb:

- klasický štvorcový 3 izbový rodinný dom so samostatnou kuchyňou, komorou, 50% podpivničený, so sedlovou strechou – zastavaná plocha 124 m². Dom po čiastočnej rekonštrukcii, zateplený, plastové okná, dlažby, laminátové podlahy, kúpeľňa s rohovou vaňou, samostatné WC, plynový kotol, radiátory, el. boiler
- ďalší 3 izbový rodinný dom, vedený ako letná kuchyňa, v tvare obdĺžniku s plochou strechou, tehlový, kúpeľňa spoločne s WC, zateplený so zastavanou plochou 80 m²
- v záhrade sa nachádza nový kvalitný mobilný dom, 2 izbový s kuchyňou a kvalitnou kúpeľňou, so zastavanou plochou cca 60 m², napojený na sieť, kúrenie infražiaričmi.

Domy sa nachádzajú na rovinatom pozemku s celkovou plochou 551 m², sú napojené na všetky inžinierske siete: elektrina, vodovod, kanalizácia, plyn. Výhodná poloha v blízkosti centra mesta, autobusová stanica, pešia zóna, poliklinika, kino, škola...

Pozemok je kompletne ohradený betónovým a pletivovým múrom. Orientácia sever - juh.

PREČO JE TáTO NEHNUTEĽNOSŤ UNIKÁTNA?

- Mesačný výnos: 4 050 € – okamžitý pasívny príjem
- Stabilní nájomníci a platné nájomné zmluvy – nový majiteľ môže plynulo pokračovať v nájmoch
- Bez ďalších investícií – všetky objekty sú plne funkčné, zateplené, napojené na inžinierske siete a zariadené
- Flexibilné využitie – ideálne ako ubytovňa, prenájom pre rodiny, firemné ubytovanie alebo developerský projekt

FINANČNÉ BENEFITY

- Pravidelný mesačný výnos: 4 050 € (hlavný dom: 3 500 € a vedľajší dom: 550 €)
- Ročný výnos: 48 600 €
- Návratnosť investície: približne 6 rokov

Vhodné ako investičná kúpa s nájomníkmi, príp. pre veľkú rodinu, obývatelné bez ďalších investícií, rekonštrukcia podľa vlastných predstáv s veľkým potenciálom, alebo pre developera na výstavbu bytového domu alebo dvojdomu.

Nehnutelnosti sa predávajú zariadené. Momentálne sú prenajaté, s možnosťou pokračovať vo výhodných nájomných zmluvách.

Mesačné náklady: cca 500 € na všetky tri domy.

Cena nehnuteľnosti: 295 000 € (možnosť aj cez HÚ).

Neváhajte ma kontaktovať: 0918 142 037, ramcapital.sro@gmail.com, 02 / 381 381 00.

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI – ZDARMA

(pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavíte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAi/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Jaroslava Molnárová

Telefón:

0948 712 345

E-mail:

jaroslava.molnarova@qualitysc.sk

